

ZARZĄDZENIE Nr 74/2026
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 7 maja 2026 roku

w sprawie: przedłożenia sprawozdań finansowych Gminy Lubawka za rok 2025

Na podstawie art. 270 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2025, poz.1483 tj.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przekazuje się Radzie Miejskiej w Lubawce sprawozdania finansowe Gminy Lubawka za rok 2025, na które składają się:

- bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego- załącznik 1,
- bilans jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego - załącznik 2,
- rachunek zysków i strat jednostki - załącznik 3,
- zestawienie zmian w funduszu jednostki - załącznik 4.
- Informacja dodatkowa – załącznik 5

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

UZASADNIENIE:

Burmistrz Miasta Lubawka wypełniając zapisy art. 270 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2025, poz.1483 tj.) przedkłada niniejszym Zarządzeniem sprawozdania finansowe Gminy Lubawka organowi stanowiącemu czyli Radzie Miejskiej w Lubawce.

BURMISTRZ

Andrzej Wojdyła

Sporządził:


Marzena Łosiewicz

Z-ca Skarbnika Gminy

email: losiewicz.marzena@lubawka.eu

tel. 516-316-740

(2 egz)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina LUBAWKA sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego C36BE288D3CDF258 
Numer identyfikacyjny REGON 230821339		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	14 732 583,80	46 814 852,54	I Zobowiązania	6 904 825,20	5 967 327,05
I.1 Środki pieniężne	14 732 583,80	46 814 852,54	I.1 Zobowiązania finansowe	6 773 440,19	5 878 440,19
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	14 604 809,79	45 896 404,54	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	895 000,00	789 566,33
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	127 774,01	918 448,00	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	5 878 440,19	5 088 873,86
II Należności i rozliczenia	5 011,50	6 603,37	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	131 335,01	88 886,86
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	50,00	0,00
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	5 082 844,02	37 877 651,23
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	-3 243 358,20	31 912 029,62
II.2 Należności od budżetów	2 547,50	5 638,84	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	0,00	32 830 477,62
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	2 464,00	964,53	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	-3 207 688,20	0,00
III Rozliczenia międzyokresowe	2 552,80	5 614,06	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	-35 670,00	-918 448,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	-2,58	-0,41
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	35 670,00	918 448,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	8 290 534,80	5 047 174,02
			III Rozliczenia międzyokresowe	2 752 478,88	2 982 091,69
Suma aktywów	14 740 148,10	46 827 069,97	Suma pasywów	14 740 148,10	46 827 069,97

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń

skarbnik

2026-04-30

rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła

zarząd

BeSTia

C36BE288D3CDF258


Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
skarbnik

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
zarząd

BeSTia

C36BE288D3CDF258

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wystać bez pisma przewodniego 601F65EEE182DD92 
Numer identyfikacyjny REGON 230821339	sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	103 931 161,73	132 830 669,62	A Fundusz	105 954 485,86	129 517 982,32
A.I Wartości niematerialne i prawne	23 227,10	198 195,00	A.I Fundusz jednostki	96 525 009,67	69 161 800,56
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	101 381 678,90	130 287 387,82	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	9 460 412,75	60 356 181,76
A.II.1 Środki trwałe	93 365 819,17	97 831 426,62	A.II.1 Zysk netto (+)	42 560 523,20	96 365 720,28
A.II.1.1 Grunty	23 205 371,35	23 173 587,53	A.II.2 Strata netto (-)	-33 100 110,45	-36 009 538,52
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 033 830,00	3 033 830,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	-30 936,56	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	68 991 831,70	70 573 589,12	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	873 086,36	1 979 352,13	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	62 868,11	1 590 236,48	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	232 661,65	514 661,36	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 842 410,20	11 449 917,02
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	8 015 859,73	32 455 961,20	D.I Zobowiązania długoterminowe	108 831,78	110 122,58
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	4 077 060,41	10 875 228,37
A.III Należności długoterminowe	610 255,73	429 086,80	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	699 077,43	6 987 636,68
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	1 916 000,00	1 916 000,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	341 701,72	336 426,43
A.IV.1 Akcje i udziały	1 916 000,00	1 916 000,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	1 145 509,72	1 410 540,87
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 111 782,94	1 248 865,38

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń

2026-04-30

Andrzej Marian Wojdyła

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	216 908,75	351 602,60
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	350 757,07	310 066,83
B Aktywa obrotowe	6 865 734,33	8 137 229,72	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	108 406,73	76 352,64	D.II.8 Fundusze specjalne	211 322,78	230 089,58
B.I.1 Materiały	108 406,73	76 352,64	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	211 322,78	230 089,58
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	656 518,01	464 566,07
B.II Należności krótkoterminowe	5 678 059,32	7 057 749,42		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	235 983,55	285 952,30		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	5 147,70	19 407,63		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	5 436 928,07	6 752 389,49		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 079 268,28	1 003 127,66		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 076 804,28	1 002 163,13		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	2 464,00	964,53		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń

2026-04-30

Andrzej Marian Wojdyła

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

601F65EEE182DD92

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.04.30

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00
Suma aktywów	110 796 896,06	140 967 899,34	Suma pasywów	110 796 896,06	140 967 899,34

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń

2026-04-30

Andrzej Marian Wojdyła

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

601F65EEE182DD92

Strona 3 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.04.30

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń


(główny księgowy)

2026-04-30

(rok, miesiąc, dzień)

Andrzej Marian Wojdyła

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat:	
Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka			Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego 2495FE56A6D0A959	
230821339				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej		64 421 791,38	121 002 697,77
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		3 664 986,06	4 021 983,94
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów		513 225,80	456 997,00
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		1 518 608,08	1 313 000,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych		58 724 971,44	115 210 716,83
B.	Koszty działalności operacyjnej		56 531 956,99	62 641 335,69
B.I.	Amortyzacja		4 197 150,67	4 268 264,57
B.II.	Zużycie materiałów i energii		3 587 078,22	4 490 606,86
B.III.	Usługi obce		11 421 692,20	12 195 037,31
B.IV.	Podatki i opłaty		824 151,42	1 021 351,48
B.V.	Wynagrodzenia		23 388 056,20	26 658 874,08
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		6 536 109,33	7 506 451,54
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		1 018 704,89	1 079 062,98
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów		0,00	0,00
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu		5 559 014,06	5 421 686,87
B.X.	Pozostałe obciążenia		0,00	0,00
C.	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)		7 889 834,39	58 361 362,08
D.	Pozostałe przychody operacyjne		1 806 717,08	1 787 585,87
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		21 510,27	46 420,91
D.II.	Dotacje		0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne		1 785 206,81	1 741 164,96
E.	Pozostałe koszty operacyjne		1 261 899,59	1 300 527,87

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	1 261 899,59	1 300 527,87
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	8 434 651,88	58 848 420,08
G.	Przychody finansowe	1 584 884,22	1 952 023,75
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	1 584 544,22	1 951 619,75
G.III.	Inne	340,00	404,00
H.	Koszty finansowe	529 343,72	419 536,15
H.I.	Odsetki	529 013,72	419 132,15
H.II.	Inne	330,00	404,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	9 490 192,38	60 380 907,68
J.	Podatek dochodowy	29 212,00	24 722,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	31 504,19	3,92
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	9 429 476,19	60 356 181,76

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

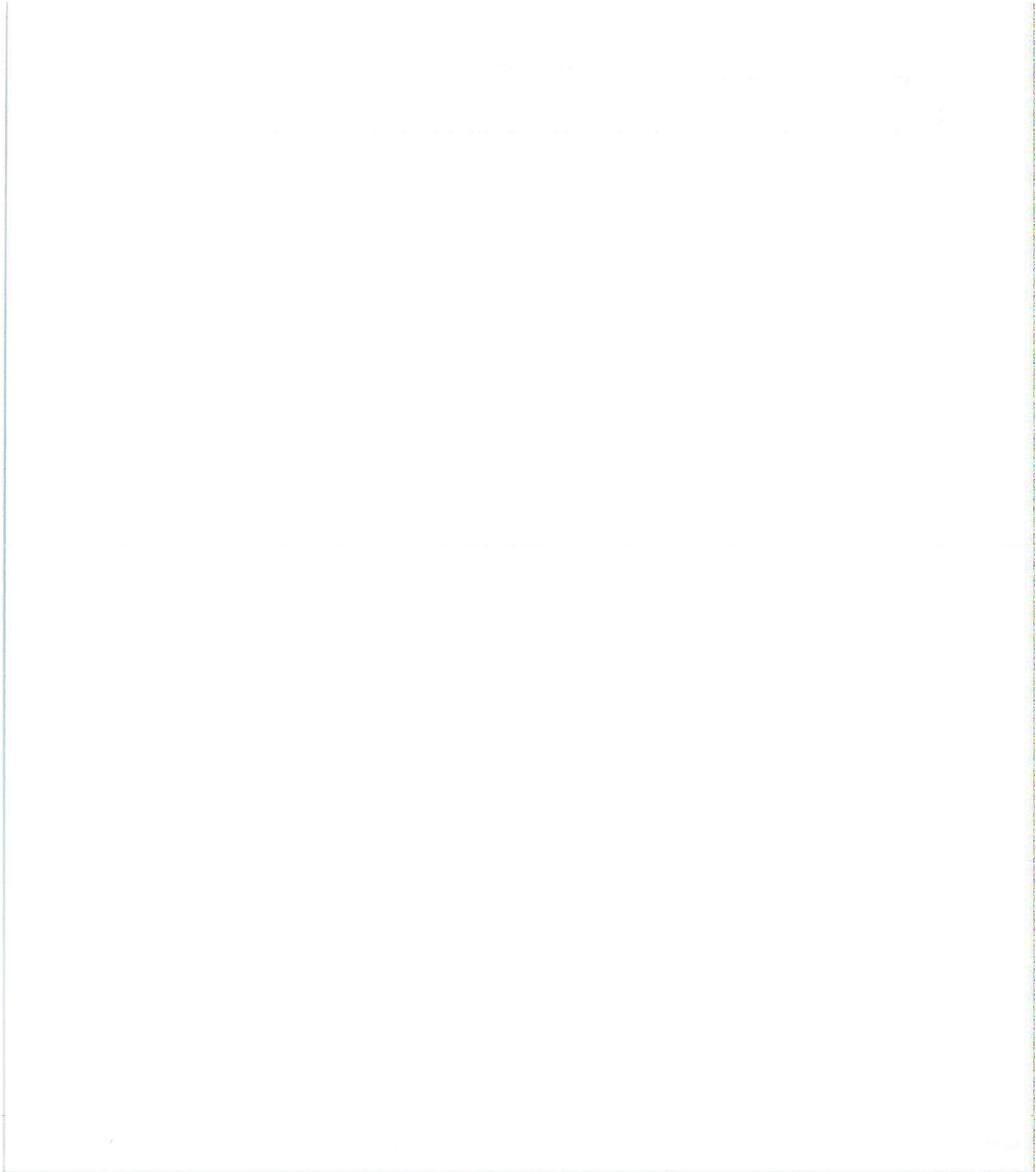
2495FE56A6D0A959

Strona 2 z 3

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień


Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki



SECRET

CONFIDENTIAL

of the [illegible] [illegible]

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat:	
Numer identyfikacyjny REGON			Wysłać bez pisma przewodniego	
Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka		sporządzone na dzień 31-12-2025 r.	Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
230821339			9BDB6D65F2910F82	
				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)		96 009 524,53	96 525 009,67
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)		107 097 816,59	159 307 287,99
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły		31 289 844,26	42 560 523,20
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe		63 459 583,35	83 323 201,94
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje		11 704 325,77	31 593 398,04
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		56 793,02	58 642,18
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia		587 270,19	1 771 522,63
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		106 582 331,45	186 670 497,10
I.2.1.	Strata za rok ubiegły		27 181 647,96	33 100 110,45
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe		62 531 600,23	116 556 749,71
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		238 616,35	30 936,56
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje		16 176 931,95	36 637 123,88
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		128 666,62	59 834,21
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia		324 868,34	285 742,29
II.	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)		96 525 009,67	69 161 800,56

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	9 429 476,19	60 356 181,76
III.1.	zysk netto (+)	42 560 523,20	96 365 720,28
III.2.	strata netto (-)	-33 100 110,45	-36 009 538,52
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	-30 936,56	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	105 954 485,86	129 517 982,32

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

9BDB6D65F2910F82

Strona 2 z 3

Wyjaśnienia do sprawozdania

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2026-04-30
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

9BDB6D65F2910F82

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.04.30

Strona 3 z 3

GMINA LUBAWKA
58-420 Lubawka
Plac Wolności 1
tel. 75 74-11-588, fax 75 74-11-262
REGON 230821339 NIP 614-10-01-909

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Gmina Lubawka
1.2	siedzibę jednostki MIASTO LUBAWKA
1.3	adres jednostki 58-420 Lubawka Plac Wolności 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Gmina realizuje zadania własne i zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie ustawami. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Realizacja zadań odbywa się poprzez zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy, świadczenie usług zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1153) Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowania i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów a także spisów powszechnych. Zadania z zakresu administracji rządowej gmina może wykonywać również na podstawie porozumień z organami tej administracji.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2025r.-31.12.2025r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Sprawozdanie zawiera dane łączne
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Prowadzenie rachunkowości Gminy Lubawka odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U..2026 poz.522). Księgi rachunkowe gminy prowadzone są za pomocą programów komputerowych. Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów) wycenia się w wartości netto tj. po uwzględnieniu odpisów umorzeniowych. Rzeczowe aktywa trwałe w księgach rachunkowych ujmuje się według ich cen nabycia. Środki trwałe i WNIP o wartości początkowej do 6 000,00 zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 6 000,00 amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację WNIP wg stawki 50%. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo na koniec roku kalendarzowego. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071, a amortyzacja obciąża konto 400. Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej od 6.000,00 umarza się jednorazowo w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Stany i rozchody materiałów wycenia się na poziomie ceny zakupu, stosując do wyceny rozchodu metodę FIFO. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia Dane przedstawiono w tabeli 1,2,3

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Dane przedstawiono w tabeli 4
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dane przedstawiono w tabeli 5
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Dane przedstawiono w tabeli 6
1.5.	wartość niemortyzowanych lub niemiarzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Dane przedstawiono w tabeli 7
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane przedstawiono w tabeli 8
1.7.	danę o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zaorozonych)
	Dane przedstawiono w tabeli 9
1.8.	danę o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane przedstawiono w tabeli 10
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
	Dane przedstawiono w tabeli 11
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Dane przedstawiono w tabeli 12
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 13
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 14
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane przedstawiono w tabeli 15
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.16.	inne informacje
	Dane przedstawiono w tabeli 16
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Skarbnik
Monika Stanek-Gamoń

(główny księgowy)

SKARBNIK GMINY
mgr Monika Stanek-Gamoń

2026-04-28

(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz
Andrzej Wojdyła

(kierownik jednostki)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 1. Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych (WNIP) za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia					Zmniejszenia			Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	180 277,23	61 283,80	0,00	0,00	61 283,80	0,00	0,00	0,00	0,00	241 561,03
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	426 852,36	157 704,94			157 704,94	0,00	0,00	5 842,63	5 842,63	578 714,67
	Razem	607 129,59	218 988,74	0,00	0,00	218 988,74	0,00	0,00	5 842,63	5 842,63	820 275,70

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMIINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 2. Zmiana stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość końcowa - stan na koniec okresu		
		nabyte	aktualizacja	ogodpatnie przejęcie	przeznaczenie	inne	razem zwiększenia	spzedaż	likwidacja	ogodpatnie przekazanie	przeznaczenie		inne	razem zmniejszenia
1	Grunt - 0	20 171 541,35	0,00	2 855,00	0,00	9 887,18	12 742,18	29 938,00	0,00	0,00	0,00	14 588,00	44 526,00	20 139 757,53
2	Grunt stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 033 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 033 830,00
3	Budynki, lokale - 1	54 571 435,92	0,00	2 067 359,01	0,00	1 937 074,56	4 004 433,57	102 399,79	0,00	2 021 459,01	0,00	0,00	2 123 858,80	56 452 010,69
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	85 232 558,70	368 698,27	3 085 825,84	0,00	41 963,00	3 496 487,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 729 045,81
5	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	139 803 994,62	368 698,27	5 153 184,85	0,00	1 979 037,56	7 500 920,68	102 399,79	0,00	2 021 459,01	0,00	0,00	2 123 858,80	145 181 056,50
6	Kotły i maszyny energetyczne - 3	325 675,02	138 000,00	0,00	0,00	0,00	138 000,00	0,00	14 373,48	0,00	0,00	0,00	14 373,48	449 301,54
7	Maszyny i urządzenia - 4	1 542 388,48	719 522,73	0,00	0,00	0,00	719 522,73	0,00	31 321,00	0,00	0,00	0,00	31 321,00	2 230 590,21
8	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1 763 918,20	421 027,83	18 661,50	0,00	19 878,00	459 567,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 223 485,53
9	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	3 631 981,70	1 278 550,56	18 661,50	0,00	19 878,00	1 317 090,06	0,00	45 694,48	0,00	0,00	0,00	45 694,48	4 903 377,28
10	Środki transportu - 7	1 353 677,06	1 579 439,62	0,00	0,00	0,00	1 579 439,62	1 431,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,50	2 931 685,18
11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	834 648,95	305 071,70	67 000,00	0,00	0,00	372 071,70	0,00	4 923,87	0,00	0,00	0,00	4 923,87	1 201 796,78
12	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	4 584 164,32	581 348,69	522 457,36	0,00	1 859,00	1 105 665,05	0,00	390 842,10	3 374,90	0,00	0,00	393 717,00	5 296 112,37
13	Zbiory biblioteczne	615 339,50	44 275,54	0,00	0,00	0,00	44 275,54	0,00	22 746,25	0,00	0,00	0,00	22 746,25	636 868,79
	Razem środki trwałe	174 029 177,50	4 157 384,38	5 764 158,71	0,00	2 010 661,74	11 932 204,83	133 769,29	463 706,70	2 024 833,91	0,00	14 588,00	2 636 897,90	183 324 484,43

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ
 GMINA Lubawka
 nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 3. Zmiana stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie stan na początek okresu	Zwiększenia						Zmniejszenia				Umorzenie stan na koniec okresu	
			amortyzacja za rok obrotowy	aktualizacja	inne	razem zwiększenia	spływy	likwidacja	niepodatne przekazano	przeznieszenie wewnętrzne	inne	razem zmniejszenia		
1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	180 277,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 277,23
2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	403 625,26	44 020,84	0,00	0,00	44 020,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 842,63	441 803,47
3	razem wartości niematerialne i prawne	583 902,49	44 020,84	0,00	0,00	44 020,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 842,63	622 080,70
4	Grunt - 0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Gruntły stanowiące własność i/sz, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Budynki, lokale - 1	26 683 157,63	979 417,37	0,00	212 267,88	1 191 685,25	87 091,58	0,00	212 267,88	0,00	0,00	0,00	299 359,46	27 575 483,42
7	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	44 129 005,29	2 902 978,67	0,00	0,00	2 902 978,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 031 983,96
8	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	70 812 162,92	3 882 396,04	0,00	212 267,88	4 094 663,92	87 091,58	0,00	212 267,88	0,00	0,00	0,00	299 359,46	74 607 467,38
9	Kotły i maszyny energetyczne - 3	311 170,27	2 155,72	0,00	0,00	2 155,72	0,00	14 002,12	0,00	0,00	0,00	0,00	14 002,12	299 323,87
10	Maszyny i urządzenia - 4	1 304 134,33	87 579,61	0,00	0,00	87 579,61	0,00	31 321,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 321,00	1 360 392,94
11	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1 143 590,74	120 717,60	0,00	0,00	120 717,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 264 308,34
12	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	2 758 895,34	210 452,93	0,00	0,00	210 452,93	0,00	45 323,12	0,00	0,00	0,00	0,00	45 323,12	2 924 025,15
13	Środki transportu - 7	1 290 808,95	52 071,25	0,00	0,00	52 071,25	1 431,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,50	1 341 448,70
14	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	601 987,30	90 071,99	0,00	0,00	90 071,99	0,00	4 923,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4 923,87	687 135,42
15	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	4 584 164,32	1 103 806,05	0,00	1 859,00	1 105 665,05	0,00	390 342,10	3 374,90	0,00	0,00	0,00	398 717,00	5 296 112,37
16	Zbiory biblioteczne	615 339,50	44 275,54			44 275,54		22 746,25					22 746,25	636 868,79
17	Razem środki trwałe	81 247 260,82	5 427 094,64		214 126,88	5 641 221,52	88 523,08	463 335,34	215 642,78		5 842,63	773 343,83	86 115 138,51	

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 4. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - stan na dzień 31.12.2025

Lp.	Grupa środków trwałych (wg KSt)	wartość bilansowa (stan na koniec okresu)	aktualna wartość rynkowa
1	Grunty gr.0	3.033.830,00	4.167.180,00

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	zmiana stanu odpisów w ciągu okresu		Stan odpisów na koniec okresu
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Długoterminowa aktywa niefinansowe, w tym:	0,00			0,00
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00
1.2.	Środki trwałe	0,00			0,00
1.3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00			0,00
1.4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00			0,00
2.	Długoterminowa aktywa finansowe, w tym:	0,00			0,00
2.1.	Akcje i udziały	0,00			0,00
2.2.	Inne papiery wartościowe	0,00			0,00
2.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00			0,00
RAZEM (1+2)					

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 6. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Lokalizacja	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany aktualna wartość rynkowa		Stan na koniec okresu
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Lubawka	Powierzchnia (m ²)	48.584,00	0,00	0,00	48.584,00
		Wartość (zł)	2.906.000,00	0,00	0,00	2.906.000,00
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Razem:				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ
GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 7. Środki trwałe niemortyzowane lub nieumiarzane za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

LP	Myszczególnienie	Wartość początkowa stan na początek okresu	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa stan na koniec okresu
1	Grunty - 0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale - 1	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej -2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny energetyczne - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny i urządzenia - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu - 7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 8. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju papierów i papierów wartościowych	Ilość	Wartość początkowa stanu początkowego	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa stanu końcowego
1	2	3	4	5	6	7
1	Akcje		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.			0,00	0,00	0,00	0,00
2	Udziały		1 915 900,00	0,00	0,00	1 915 900,00
2.1.	PGK SANIKOM Sp. z o.o. Lubawka	3519 po 500zł	1 759 500,00	0,00	0,00	1 759 500,00
2.2.	TBS Kamienna Góra	313 po 500 zł	156 500,00	0,00	0,00	156 500,00
3	Dłużne papiery wartościowe					
3.1.						
3.2.						
	Razem		1 916 000,00	0,00	100,00	1 916 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 9. Odpisy aktualizujące należności za rok zakończony 31.12.2025 r.

Lp.	Grupa należności (wg pozycji bilansowych)/ wyszczególnienie	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku				Stan odpisów na koniec okresu (3+4-5-6)
		Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenie	Wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	(3+4-5-6)
1	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00				
2.	Należności od budżetów					
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
4.	Pozostałe należności (wymienić tytułami)	9 832 319,38	1 065 317,40	455 031,38	357 969,26	10 084 436,14
4.1.	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	121 302,39	11 161,24	1 085,70	627,01	130 750,92
4.2.	Podatek rolny osoby fizyczne	6 704,68	386,00	1 846,00	527,40	4 717,28
4.3.	Podatek leśny osoby fizyczne		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Podatek od śr. transportu osoby fiz.	24 925,00	0,00	0,00	303,42	24 621,58
4.5.	Podatek od nieruchomości osoby prawne	499 432,00	85 154,00	1 838,00	91 685,00	491 063,00
4.6.	Podatek rolny osoby prawne	795,00	965,00	163,00	0,00	1 597,00
4.7.	Podatek leśny osoby prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8.	Podatek od śr. transportu os. prawne	12 812,00	2 363,00	0,00	0,00	15 175,00
4.9.	Opłata z tyt. gosp. odpadami komunaln.	102 138,26	12 623,98	0,00	3 696,54	111 065,70
4.10.	Należności z tyt. zol.alim. i f-szu alimant.	8 605 128,24	829 411,68	445 950,62	217 675,92	8 770 913,38
4.11.	Należności z tyt. czynszów za lokale	458 881,81	123 252,50	4 148,06	43 453,97	534 532,28
	Razem	9 832 319,38	1 065 317,40	455 031,38	357 969,26	10 084 436,14

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 10. Rezerwy

Lp.	Tytuł utworzenia rezerwy	Zmiana stanu rezerwy		Stan rezerw na 31.12.2024	Stan rezerw na 31.12.2025
		zmniejszenie	rozwiązanie		
1	2	3	4	5	6
1	Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe	123 252,50	4 148,06	458 881,81	534 532,28
2.	...				
3.	...				
4.					
	Razem	123 252,50	4 148,06	458 881,81	534 532,28

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 11. Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym okresie finansowego okresu sprawy			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
1	2	3	4	5	6
1	Kredyty i pożyczki	88 873,86	0,00		88 873,86
2.	Emisja obligacji	1 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00
3.	Inne zobowiązania finansowe				
4.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe				
	Razem	1 088 873,86	2 000 000,00	2 000 000,00	5 088 873,86

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 12. Zobowiązania z tytułu leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2025
1	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2.	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00
Razem		0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 13. Wykaz zobowiązań bilansowych zabezpieczonych na majątku według stanu na dzień 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	kwota zobowiązania	kwota zabezpieczenia	rodzaj zabezpieczenia
1	2	4	5	6
1	0	0,00	0,00	0,00
2.				
3.				
4.				
Razem				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 14. Wykaz zobowiązań warunkowych według stanu na dzień 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1.	udzielone gwarancje i poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	kaucje i wadła				
3.	indos weksli				
4.	inne (zabezpieczenie hipoteczne)	20 600 000,00	0,00	20 600 000,00	0,00
Razem		20 600 000,00	0,00	20 600 000,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 15. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań w wartościach	5	4
		Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu – B.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00	0,00
1.1.	opłacone z góry czynsze		
1.1.1.	prenumeraty		
1.3.	polsy ubezpieczenia osób i składników majątku		
1.4.	inne (wymienić jakie)		
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu – poz. D.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00	0,00
2.1.	ujemna wartość firmy		
2.2.	wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe		
2.3.	wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych		
2.4.	inne (wymienić jakie) należności z tyt. opłat przekształceniowych wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności-suma wszystkich opłat	656 518,01	464 566,07

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GININA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 16. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań w walutowych	Wartość	Uwagi
1.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze, w tym:	752 056,92	
2.1.	odprawy emerytalne	278 784,36	
2.2.	nagrody jubileuszowe	473 272,56	
2.3.	inne (wyszczególnić jakieg, wpisując każdy rodzaj w oddzielnym wierszu)		
3.	Inne informacje		

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 17. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań finansunkowych	w roku poprzedzającym rok obrotowy	w roku obrotowym
1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00	0,00
2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym,	0,00	0,00
2.1.	odsetki	0,00	0,00
2.2.	różnice kursowe	0,00	0,00
3.	Przychody o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	557 622,53	40 323 031,51
3.1.	odszkodowania	102 024,40	36 037,36
3.2.	darowizny	80 683,00	56 527,43
3.3.	środki finansowe z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy	374 915,13	298 638,82
3.4.	dofinansowanie budowy budynków komunalnych z BGK		39 931 827,90
4.	Koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	354 461,17	1 109 395,59
4.1.	koszty wydatków inwest. ,zakupów i usług w ramach OL i OC	0,00	976 555,59
4.2.	koszty dot.likwidacji szkód na skutek powodzi we wrześniu 2024r.	354 461,17	132 840,00