

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBAWKA ZA 2025 rok**I. WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBAWKA**

Obiekt	Miejsce położenia/ użytkowania	Wartość początkowa	Umorzenie wg stanu na dzień 31.12.2025	wartość netto wg stanu na dzień 31.12.2025r.	kwoty wzrostu (+) spadku (-) w stosunku do stanu na dzień 31.12.2025 roku
konto 011 /071 razem - zgodnie z ewidencją księgową		183.028.636,26	82.755.589,51	100.273.046,75	+8.660.789,97
konto 011-0 - grunty	Gmina Lubawka	23.173.587,53	0,00	23.173.587,53	-31.783,82
konto 011-1 - budynki	Gmina Lubawka	60.388.808,92	29.400.476,58	30.988.332,34	+1.880.574,77
konto 011-2- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina Lubawka	88.813.412,44	47.070.798,80	41.742.613,64	+3.496.487,11
konto 011-3 - kotły i maszyny energetyczne	Gmina Lubawka	449.301,54	299.323,87	149.977,67	+123.626,52
konto 011-4 - maszyny i urządzenia	Gmina Lubawka	2.601.329,14	1.680.295,93	921.033,21	+788.335,93
konto 011-5-6 - maszyny, urządzenia techniczne	Gmina Lubawka	2.385.849,15	1.380.772,35	1.005.076,80	+459.567,33
konto 011-7 środki transportu	Gmina Lubawka	2.970.300,66	1.380.064,18	1.590.236,48	+1.578.008,12
konto 011-8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina Lubawka	2.246.046,88	1.543.857,80	702.189,08	+365.974,01
konto 013/072 - pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	Gmina Lubawka	5.990.014,96	5.990.014,96	0,00	+733.115,95

ZASÓB GRUNTÓW

Stan gruntów komunalnych wg stanu zamknięcia roku 2025 wynosił 512,1398 ha, z tego:

- grunty położone na terenie wiejskim - 350,2232 hektara
- grunty położone na terenie miasta - 161,9166 hektara.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni gruntów wg kryterium położenia

Miejscowość	Powierzchnia (ha)
Błażkowa	17,2862
Błażejów	16,6842
Bukówka	53,0842
Jarkowice	21,9161
Miszkowice	46,7261
Niedamirów	18,8994
Chełmsko Śląskie	51,4187
Okrzeszyn	26,8762
Opawa	30,9853
Paczyn	6,3531
Paprotki	6,1254
Stara Białka	20,3999

Miejscowość	Powierzchnia (ha)
Uniemyśl	19,5335
Szczepanów	13,9349
Lubawka Obręb I	47,3540
Lubawka Obręb II	48,6668
Lubawka Obręb IV	14,4351
Lubawka Obręb III	51,4607
RAZEM	512,1398

Łączna wartość gruntów Gminy Lubawka wg wartości ewidencyjnej według stanu na dzień 31.12.2025 roku wynosiła **23.173.587,53 zł.**

Tabela 2. Wartość gruntów wg stanu ewidencji środków trwałych w rozbiu zgodnym z klasyfikacją

Rodzaj gruntów	Wartość (zł)
Grunty orne	5.404.210,20
Łąki	1.006.088,68
Pastwiska	2.479.942,75
Grunty pod rowami	58.431,40
Nieużytki	222.132,50
Lasy	27.460,00
Grunty zadrzewione	21,60
Tereny mieszkaniowe	3.410.445,62
Tereny przemysłowe	680.153,50
Inne tereny zabudowane	840.328,72
Zurbanizowane tereny niezabudowane	1.797.966,01
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1.954.356,05
Użytki kopalne	30.811,50
Drogi	4.922.770,00
Grunty pod wodami płynącymi	27.070,00
Tereny różne	311.399,00
RAZEM	23.173.587,53

II. BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

Łączna wartość budynków i budowli Gminy Lubawka wg stanu na koniec roku 2025 wynosiła: 149.202.221 zł

Tabela 3. Wykaz tabelaryczny nieruchomości komunalnych wg stan z 31 grudnia 2025 roku

Rodzaj budynków i urządzeń	Ilość (szt.)	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne i niemieszkalne (zarząd ZGM)	240	25.260.379
Budynki szkolne i przedszkola	4	18.075.479
Budynki ośrodka pomocy społecznej	2	1.896.880
Budynki ośrodka zdrowia	3	3.889.463
Budynki ochrony przeciwpożarowej	8	820.965
Budynki ośrodka kultury i świetlic wiejskich	6	1.455.227
Budynki w dzierżawie MGOK	3	1.377.364
Budynek zaplecza socjalnego stadionu w Błajejowie	1	100.000
Budynki w bezpośrednim zarządzie Gminy	13	8.684.543
Budynki pozostałe	4	236.500
Obiekty sportowe i rekreacyjne	40	8.788.454
Obiekty sportowo-rekreacyjne w oświacie	6	7.525.420
Budowle do uzdatniania i dostarczania wody	-	13.271.405
Budowle do odprowadzania i oczyszczania ścieków	-	24.249.336
Budowle komunikacyjne – drogi, mosty, oświetlenie	-	33.298.921
Obiekty pozostałe	-	271.885
OGÓŁEM	325	149.202.221

W zarządzie Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce znajduje się 240 budynków o ogólnej wartości: 25.260.379 zł, z tego: 217 to budynki mieszkalne, 10 budynków użytkowych, 3 budynki niemieszkalne, 2 lokal mieszkalny, 6 świetlic o wartości: 1.455.227 zł, a także kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Lubawce przy ul. Cmentarnej w granicach działki nr 433 o pow. 2,2409 ha - wartość ewidencyjna wynosi: 122.467 zł, i kaplica cmentarna położona na cmentarzu w Miszkowicach na dz.nr 189 o pow. 0,59 ha – wartość ewidencyjna wynosi: 7.500,00 zł.

Obiekty administrowane przez ZGM w Lubawce

Obiekt parkowo-sportowo-rekreacyjny położony w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej w skład którego wchodzi:

1. teren parku, plac zabaw dla dzieci, skatepark, siłownia zewnętrzna, wartość księgowa obiektu wynosi 284.068 zł.
2. Ścieżka wokół stawu w „Parku Watra” w Lubawce wraz z zamontowanymi ławkami, hotelem dla owadów, tablicą edukacyjną o wartości 225.504 zł

Nieruchomości oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom oświatowym

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubawce ul. Mickiewicza 4

1. Obiekt Szkoły w Lubawce przy ul. Mickiewicza nr 4, położony na działce 877 o pow. 1,0385 ha, obręb III którego wartość księgowa obiektu wynosi: 11.249.484 zł.
2. Obiekt Przedszkola nr 2 w Lubawce przy ul. Szymrychowskiej, położony na działce nr 102 o pow. 0,3566 ha, obręb II, którego wartość księgowa wynosi: 300.199 zł.
3. Boisko wielofunkcyjne wraz z działką 877 obręb III Lubawka: 3.890.289 zł.
4. Sala gimnastyczna położona na działce nr 877 o wartości księgowej 2.993.379 zł.
5. Plac z ogrodzeniem położony na działce nr 877, którego wartość księgowa wynosi: 841.553 zł
6. Przedszkolny plac zabaw położony na działce nr 877, którego wartość księgowa wynosi: 109.113 zł

łącna wartość nieruchomości: 19.384.017 złotych.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chełmsku Śląskim, ul. Kolonia 14

1. Obiekt Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, położony na działce nr 359/1 o pow. 1,7983 ha - wartość księgowa obiektu wynosi 4.908.224 zł.
2. Boisko wielofunkcyjne położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, położone na działce nr 359/1 - wartość księgowa obiektu wynosi 369.107 zł.
3. Boisko trawiaste położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, położone na działce nr 359/1 – wartość księgowa obiektu wynosi: 24.000 zł

łącna wartość nieruchomości: 5.301.331 złotych.

Szkoła Podstawowa w Miszkowicach.

1. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miszkowicach nr 8, położony na działkach nr 11, 16, i 17 o ogólnej powierzchni 3,52ha- wartość księgowa 1.617.572 zł.
2. Boisko sportowe przy budynku nr 8 – wartość ewidencyjna obiektu 139.532 zł

łącna wartość nieruchomości: 1.757.104 złotych.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawce:

1. Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 33 w granicach działki nr 176/8 o pow. 827m2 obr.3 o wartości 1.316.905 zł. Obiekt przekazany w użytkowanie.
2. Budynek Domu Dziennego Pobytu „Senior+” położony w Bukówce nr 50 b o wartości: 579.975 zł.

W użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce znajdują się następujące obiekty:

1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce przy ul. Kościuszki 19 obręb III, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, usytuowany na działce nr 467/1 o pow. 0,2361 ha – wartość księgową obiektu wynosi: 2.597.866 zł.
2. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmsku Śl., przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej 26 na działce nr 35 o pow. 0,11 ha, wartość księgową obiektu wynosi 792.302 zł.
3. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miskowicach przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Miskowicach pod nr 67 na działce nr 91/3 o pow. 0,11 ha - wartość ewidencyjna obiektu wynosi 499.295 zł. łączna wartość użytkowanego mienia wynosi: 3.889.463 zł.

Budynki ochrony przeciwpożarowej

Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych (budynki garażowe, remizy) położone na terenie Gminy Lubawka w ilości 8 szt. - wartość księgową budynków wynosi 820.965 zł. z tego:

- OSP Lubawka – 3 budynki o łącznej wartości ewidencyjnej – 423.881
- OSP Chełmsko Śl.– 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 336.857
- OSP Jarkowice– 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 2.930
- OSP Okrzeszyn – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 1.750
- OSP Opawa – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 20.006
- OSP Miskowice – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 35.541

W dzierżawie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce znajdują się:

1. Budynek główny MGOK w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a usytuowany na działce nr 257/1 wartość ewidencyjna – 1.356.698 zł.
2. Budynek warsztatu usytuowany w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza na działce nr 257/2 – wartość ewidencyjna – 9.827 zł
3. Budynek kotłowni usytuowany w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a – wartość ewidencyjna – 10.838 zł

oraz obiekty sportowe i rekreacyjne:

1. Obiekt stadionu sportowego wraz z polem namiotowym, boiskiem sportowym oraz obiekty lekkoatletyczne usytuowane na działce nr 257/1 i 257/2 o pow. 4,7469 ha obręb II, położony w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza - wartość ewidencyjna obiektu wynosi łącznie – 2.804.703 zł.
2. Obiekt skoczni narciarskiej usytuowany na działkach nr 228 i 234, położony w Lubawce przy ul. Podlesie – wartość ewidencyjna obiektu wynosi 517.888 zł.

Obiekty w bezpośrednim zarządzie Gminy Lubawka

1. Budynek oczyszczalni ścieków w Chełmsku Śl. położony na działce nr 44 i 43/1 o pow. 1,6898 ha, którego wartość ewidencyjna wynosi 2.037.150 zł.
2. Budynek Oczyszczalni Ścieków w Okrzeszynie, którego wartość ewidencyjna wynosi 932.614 zł.
3. Budynek Agregatorowni w Miskowicach na działkach nr 397/1, 403/2 i 403/3 o ogólnej pow. 1664 m², którego wartość ewidencyjna wynosi: 42.513 zł.
4. Budynek socjalno-gospodarczy Oczyszczalni Ścieków Lubawka na działce 63/2 o ogólnej pow. 330,40 m² którego wartość ewidencyjna wynosi: 649.000 zł
5. Budynek Pompowni Lubawka AWP na działce nr 689 o ogólnej pow. 78,64 m², którego wartość ewidencyjna wynosi: 85.000 zł.
6. Budynek Stacji Pomp Lubawka AWP na działce nr 689 o ogólnej pow. 220,36 m², którego wartość ewidencyjna wynosi: 238.000 zł.
7. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne wraz z urządzeniami na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość: 39.229.785 zł.
8. Budynek biurowy „RATUSZ” Pl. Wolności 1 siedziba Urzędu Miasta Lubawka, usytuowany na działce nr 295/2 o pow. 0,0638 ha, wartość ewidencyjna obiektu 1.447.592 zł.
9. Obiekt hotel - restauracja „LUBAWIA” położony w Lubawce przy Placu Wolności nr 15 na działce nr 272 o pow. 0,0814 ha - wartość ewidencyjna obiektu wynosi 348.693 zł. Obiekt użytkowany na podstawie

umowy dzierżawy przez osoby fizyczne.

10. ½ części budynku mieszkalno-gospodarczego, położonego w Lubawce przy ul. Zielonej 16, których wartość księgowa wynosi 21.200 zł. użytkowana na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy z osobą fizyczną.
11. Budynek świetlicy w Opawie – wartość 1.441.749 zł
12. Budynek sanitarny w Miskowicach – usytuowany na działce nr 547/1, wartość ewidencyjna obiektu – 790.723,00 zł.
13. Budynek sanitarny w Paprotkach – usytuowany na działce nr 130/2, wartość ewidencyjna obiektu – 397.654,00 zł.
14. Szalet Miejski w Lubawce – usytuowany na działce nr 80/1 obr. III Lubawka, wartość ewidencyjna obiektu – 252.655,00 zł.
15. Kompleks turystyczno-wypoczynkowy wokół zbiornika wodnego w Bukówce w skład którego wchodzi: miejsca postojowe w Miskowicach usytuowane na działce nr 386/9 obr. Miskowice, ścieżka pieszo-rowerowa usytuowana na działce nr 344/6 i 435/19 obr. Miskowice, wiata biesiadna, plac zabaw i siłownia zewnętrzna usytuowane na działce nr 547/1 obr. Miskowice, boisko do piłki plażowej usytuowane na działce nr 547/2 obr. Miskowice, slipy dla łódek usytuowane na dz. 383/14 obr. Miskowice, oświetlenie terenu. Wartość ewidencyjna obiektu wynosi: 3.641.075,00 zł.
16. Obiekt wyciągu narciarskiego usytuowany na działkach nr 373 i 375 o ogólnej powierzchni 1,8941 ha, położony w Lubawce przy ul. Lipowej obręb II - wartość księgowa obiektu wynosi 301.849 zł.
17. Plac zabaw położony w Lubawce, przy ul. Bocznej o wartości – 14.000 zł.
18. Plac zabaw położony w Lubawce, przy ul. Sudeckiej na dz. Nr 376/6 o wartości – 93.935 zł

Inne obiekty sportowe zarządzane przez Sołectwa:

1. Obiekt rekreacyjno-sportowy w skład, którego wchodzi: boisko piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego, amfiteatr, szlaki narciarstwa biegowego i plac zabaw dla dzieci, położony w Opawie o łącznej wartości 187.820 zł.
2. Place zabaw w Lubawce, Miskowicach, Błażkowej, Jarkowicach, Paprotkach, Starej Białce o wartości – 224.276 zł.
3. Place rekreacyjne w Niedamirowie, Opawie i Szczepanowie wartości – 39.392 zł
4. Wiaty turystyczne w Błażejowie, Chełmsku Śl., Jarkowicach, Niedamirowie, Okrzeszynie, Paczynie, Starej Białce o wartości – 169.183 zł
5. Wiata biesiadna w Okrzeszynie i Uniemyślu o wartości - 196.329 zł
6. Wiaty drewniane w Niedamirowie, Błażkowej, Paczynie o wartości – 90.820 zł
7. Siłownie zewnętrzne w Miskowicach, Niedamirowie, Okrzeszynie, Błażejowie, Błażkowej, Jarkowicach, Chełmsku Śl., Paprotkach, Starej Białce i Uniemyślu o wartości - 105.548 zł
8. Budynek zaplecza socjalnego stadionu w Błażejowie - położony na działce nr 144 o pow. 1,92 ha. Obiekt przekazany umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „GAMBIT” w Chełmsku Śl. o wartości – 100.000 zł

Ponadto Rady Sołeckie jako jednostki pomocnicze otrzymały nieruchomości gruntowe w bezpłatne użytkowanie. Grunty te zostały zagospodarowane przy udziale miejscowej ludności i urządzono na nich place zabaw i zieleni dla potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Gmina Lubawka posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa (działki nr 275 obr. III Lubawka oraz działek nr 274/2, 268/9, 271/6 i 271/4 obr. II Lubawka). Z tego tytułu poniesiono w 2025 roku opłaty w wysokości: 77.919 zł.

Udziały Gminy w spółkach:

1. PGK „Sanikom” w Lubawce na kwotę 1.759.500 zł
2. TBS w Kamiennej Górze na kwotę 156.500 zł.

Uzyskane dochody z mienia Gminy wyniosły w 2025 roku - 693.118,50 zł z tego:

- wpływy z czynszu dzierżawnego – 142.370,10 zł
- wpływy z wieczystego użytkowania gruntów – 42.164,19 zł
- wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności – 51.587,21 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego – 456.997,00 zł

Sporządziła:
Alicja Kosał
Inspektor ds. księgowości budżetowej tel.516 318 895 AE:PL-10053-11246-EESBS-22



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Marian
Wojdyła

5

Date / Data: 2026-
03-30 17:00