



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.1.2026

Lubawka dnia, 14 maja 2026 r. w LUBAWCE

WPLYNĘŁO DNIA 14.05.2026

L.dz. 116 Zał.

Pan Arkadiusz Wierciński *[Signature]*
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce

Odpowiedzi na interpelację/zapytania

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2026 roku zarejestrowane pod numerem WO.0002.4.2026 przesyłam poniższe informacje:

Radny Mariusz Głód

Pytanie nr 1:

Dlaczego remont ratusza posuwa się w tak powolnym tempie i czym to jest spowodowane?

Odpowiedź:

Tempo prac przy remoncie ratusza wynika z faktu, że znacząco wydłuża się czas oczekiwania na materiały budowlane i wykończeniowe, przez co realizacja poszczególnych etapów inwestycji trwa dłużej. Ponadto, ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe, Wykonawca nie mógł wcześniej zakończyć prac związanych z izolacją zewnętrzną budynku. Dodatkowo należy podkreślić, że szczególnej uwagi i staranności wymagały prace prowadzone przy figurze św. Jana Nepomucena, znajdującej się przy ratuszu. Zakres oraz sposób prowadzenia robót były na bieżąco konsultowane i uzgadniane podczas spotkań z konserwatorem zabytków, co również miało wpływ na tempo realizacji inwestycji. Wszystkie działania prowadzone są z należytą dbałością o zachowanie historycznego charakteru obiektu oraz zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Radny Dawid Jażdżewski

Pytanie nr 1

Na jakim etapie jest usunięcie problemu z oznakowaniem szlaków turystycznych i tablic informacyjnych i czy Gmina będzie składać wnioski w programie Polskie szlaki turystyczne edycja 2026 żeby poprawić stan oznakowań i tablic?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Radnego Rady Miejskiej w Lubawce Pana Dawida Jażdżewskiego dotyczące stanu oznakowania szlaków turystycznych i tablic informacyjnych oraz informacji o przystąpieniu gminy do programu pn. „Polskie szlaki turystyczne – edycja 2026” uprzejmie informuję, że Gmina Lubawka podejmuje działania mające na celu poprawę infrastruktury turystycznej na swoim terenie.

W ramach prowadzonych działań Gmina Lubawka złożyła w dniu 11 lutego 2026 roku wniosek o dofinansowanie projektu w ramach wdrażania Lokalnej Strategii Rozwoju realizowanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Kwiat Lnu” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RKLS), dotyczący wytyczenia nowej, 15-kilometrowej ścieżki turystycznej pn. „Lubawska Pętla Odkrywcy” na terenie gminy. Projekt będzie obejmował m.in. wytyczenie i oznakowanie ścieżki, rewitalizację istniejącego punktu widokowego w okolicy Polskiej Góry, postawienie tablic informacyjnych, a także powstanie papierowych map turystycznych oraz mobilnej aplikacji z interaktywną mapą trasy. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu rozwój oferty turystycznej oraz poprawę dostępności i atrakcyjności terenów rekreacyjnych.

W bieżącym roku budżetowym Gmina nie dysponuje środkami finansowymi na realizację dodatkowych projektów turystycznych.

Ponadto nadmieniam, że obecnie trwają konsultacje ze Stowarzyszeniem Polska Sieć Odnowy i Rozwoju Wsi w sprawie złożenia wniosku w Programie „Polskie szlaki turystyczne – edycja 2026” organizowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, gdzie Gmina Lubawka pełniłaby rolę partnera, bez ponoszenia kosztów finansowych. W ramach tego projektu planowane jest opracowanie koncepcji wytyczenia trasy turystycznej na terenie Chełmska Śląskiego, cyfrowe opracowanie jej przebiegu oraz wykonanie i montaż tablicy informacyjnej. Uczestnictwo w ww. projekcie związane jest ze zgłoszeniem przez Gminę Lubawka miejscowości Chełmsko Śląskie do udziału w projekcie pn. „Na drodze do odkryć – opowieść o polskiej wsi jako nowoczesnym produkcie turystycznym” oraz pozytywną oceną jej potencjału jako miejscowości pretendującej do uczestnictwa w Sieci Najciekawszych Wsi.

Jednocześnie informuję, że na etapie planowania budżetu na rok 2027, w zależności od możliwości finansowych, rozważymy możliwość przystąpienia gminy do programu „Polskie Szlaki Turystyczne – edycja 2027”. W przypadku pozytywnej decyzji zaplanowana zostanie rewitalizacja oznakowania istniejących szlaków turystycznych oraz odnowienie i uzupełnienie tablic informacyjnych znajdujących się na terenie gminy.

Pytanie nr 2:

Na jakim etapie jest usunięcie problemu wód opadowych przy ul. Jedwabnej?

Odpowiedź:

W budżecie Gminy na rok 2026 nie zostały ujęte prace związane z wykonaniem odwodnienia przy ul. Jedwabnej.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miasta Mariusz Zbrzyzny

Pytanie nr 1:

Zastępca Przewodniczącego Rady Miasta Mariusz Zbrzyzny odczytał złożoną interpelację (załącznik do protokołu).

Odpowiedź: Na interpelację odpowiedź zostanie przekazana odrębnym pismem zgodnie z procedurami.

Pytanie nr 2:

Co dalej z ruinami na rynku i kto jest właścicielem, a także o uporządkowanie i zabezpieczenie terenu.

Odpowiedź:

Właścicielem ruin na rynku w Chełmsku Śl. jest osoba prywatna i to na niej ciąży obowiązek zabezpieczenia i uporządkowania terenu.

Pytanie nr 3.

Na jakich zasadach funkcjonuje wynajem lokali w domkach Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim oraz czy jest planowane ogrzewanie tam. – **odpowiedź została udzielona Sesji (kierownik ZGM)**

Pytanie nr 4.

Co z budynkiem na ul. Młyńskiej 4 - – **odpowiedź została udzielona Sesji (kierownik ZGM)**

Pytanie nr 5

Co dalej z osuwającą się skarpą na cieką A oraz jakie kroki zostały podjęte w tej sprawie.

Odpowiedź:

Przekazuję odpowiedź otrzymaną od Nadzoru Wodnego w dniu 11 maja 2026 r.:

„Dzień dobry,

zgodnie z informacjami przekazanymi z Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim na chwilę obecną nie ma żadnych środków na bieżące prace awaryjne. W miarę prac planowych, które będą wykonywane od miesiąca czerwca, mogą pojawić się oszczędności. Przedmiotowe zadanie znajduje się jako pierwsze na liście oczekujących na środki.”

Pytanie nr 6:

co dalej z pachołkiem znajdującym się na drodze powiatowej.

Odpowiedź:

Przedmiotowy element znajduje się w ciągu drogi powiatowej i stanowi pozostałość po realizacji inwestycji prowadzonej przy ul. Sądeckiej. Zgodnie z przekazanymi informacjami, kwestia ta ma zostać uregulowana w ramach wykonywanych napraw gwarancyjnych. O szczegóły prosimy dopytywać w Starostwie Powiatowym.

Pytanie nr 7.

Kiedy zacznie się rewitalizacja rynku w Chełmsku Śląskim?

Odpowiedź:

Rewitalizacja rynku w Chełmsku Śląskim w ramach zadania „Odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej rynku w Chełmsku Śląskim jako miejsca integracji społeczno-kulturalnej

i turystyczno-krajoznawczej” rozpoczęła się już dawno i jest obecnie na zaawansowanym etapie przygotowawczym. Aktualnie prowadzone są prace związane z dokumentacją projektowo-kosztorysową, która w dniu 17 kwietnia 2026 r. została przesłana do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze. Ważnym krokiem było również podpisanie w dniu 23 kwietnia 2026 r. umowy o dofinansowanie tego projektu. W momencie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ogłoszone zostanie postępowanie przetargowe, którego zadaniem będzie wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Dopiero po rozstrzygnięciu tego przetargu i przekazaniu placu budowy rozpoczną się bezpośrednie prace w terenie. Jednocześnie informujemy, że obecnie oczekujemy również na zawarcie aneksu do umowy o dofinansowanie. Pierwotna wersja umowy zakładała zakończenie realizacji zadania do października 2026 r., jednak z uwagi na czasochłonny proces podpisania umowy o dofinansowanie, konieczność oczekiwania na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz kolejne etapy formalno-administracyjne, dotrzymanie tego terminu nie jest możliwe. W związku z powyższym został złożony wniosek o zmianę terminu realizacji zadania poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Obecnie oczekujemy na decyzję w tej sprawie.

Radny Jan Włodarczyk

Pytanie nr 1:

Kiedy zostanie ukończona inwestycja przy ul. Kruczej?

Odpowiedź:

Planowane zakończenie prac przewidziane jest na połowę czerwca 2026 r.

Pytanie nr 2:

Kiedy zostanie przygotowana stara droga prowadząca ze Szczepanowa do Miskowic?

Odpowiedź:

W celu przygotowania drogi przebiegającej przez działkę drogową nr 77/3 obręb Szczepanów przeprowadzono oględziny drzew oraz złożono wnioski o wydanie zgody na ich wycinkę. Obecnie oczekujemy na wydanie decyzji.

Pytanie nr 3:

Co to za przewód na ratuszu, który idzie od dachu do godła, czemu tak został.

Odpowiedź:

Przewód biegnący od dachu do godła na elewacji ratusza jest kablem zasilającym radiostację, która służy do nadawania i odbierania sygnałów radiowych. Jest ona wykorzystywana przez Kierownika Wydziału Organizacyjnego do realizacji zadań wynikających z zakresu zarządzania kryzysowego. Rozwiązanie to ma charakter tymczasowy, a przewód zostanie w odpowiednim momencie usunięty i przeniesiony w docelowe miejsce.

Radny Oskar Najdek

Pytanie nr 1:

Kiedy będzie uzupełnienie ubytków na drogach nieutwardzonych, w szczególności na ul. Świerkowej, Brzozowej oraz ul. Mickiewicza.

Odpowiedź:

Remonty częściowe dróg nieutwardzonych będą prowadzone sukcesywnie na terenie całej Gminy od dnia 20 maja 2026 r. Prace zostaną wykonane również na ul. Świerkowej i Brzozowej w ramach remontów częściowych.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński

Pytanie nr 1

Jakie zostały pozyskane pieniądze na remonty elewacji w Chełmsku Śląskim, czy podpisano umowy i jaki jest termin realizacji tych inwestycji. - **odpowiedź została udzielona Sesji (kierownik ZGM)**

Pytanie nr 2:

Kiedy rozpoczną się prace projektowe oraz czy został już wyłoniony wykonawca na opracowanie dokumentacji projektowej chodnika i przebudowy oświetlenia przy ul. Karkonoskiej?

Odpowiedź:

Postępowanie dotyczące wyłonienia wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy chodnika oraz przebudowy oświetlenia przy ul. Karkonoskiej planowane jest do ogłoszenia w czerwcu 2026 r.

Pytanie nr 3 :

W imieniu Radnej Andżeliki Nasypanej zapytał o nierówności chodnika na ul. Kombatantów, na odcinku pomiędzy „Grubą Łychą” a kwiaciarnią, oraz czy planowana jest ich naprawa.

Odpowiedź:

Naprawy chodników będą prowadzone sukcesywnie od dnia 20 maja 2026 r. w ramach remontów częściowych dróg.

Radna Arleta Sikora

Pytanie nr 1

Jaka jest decyzja ministerstwa w sprawie kopalni w Olszynch.

Odpowiedź:

Ministerstwo Klimatu podtrzymało decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego o udzielenie koncesji. Gmina będzie składała odwołanie do WSA od decyzji Ministerstwa Klimatu.

Pytanie nr 2:

Pytanie dotyczy Planu Ogólnego - Czy wiadomo jaka będzie dalsza procedura, jeżeli chodzi o działki siedliskowe oraz czy osoby, które złożyły wnioski, a nie zostały uwzględnione, czy będą miały procedurę/możliwość na zmianę na inną strefę, czy ogólnie jest ustalone, że tak to ma wyglądać. Zapytała co z osobami, które nie złożyły wniosków, ponieważ odpowiadała im sytuacja, że jest to działka siedliskowa czy te osoby zostaną poinformowane o możliwości złożenia wniosku, aby ich działki zostały ujęte w innej strefie niż strefa otwarta.

Odpowiedź:

Jeżeli chodzi o działki siedliskowe, projekt Planu Ogólnego jest obecnie na etapie przygotowania do zaopiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje opiniujące oraz uzgadniające. Na tym etapie analizowane są jeszcze rozwiązania dotyczące poszczególnych stref planistycznych, dlatego nie ma jeszcze ostatecznych rozstrzygnięć dla wszystkich nieruchomości.

Osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione na obecnym etapie, będą miały możliwość zapoznania się z projektem planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz złożenia uwag do projektu w procedurze konsultacji społecznych. Złożone uwagi będą podlegały analizie i rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Lubawka.

Nie jest z góry przesądzone, że obecne przypisanie działek do określonych stref pozostanie ostateczne. Każdy przypadek będzie analizowany indywidualnie z uwzględnieniem przepisów, uwarunkowań przestrzennych oraz możliwości rozwoju gminy.

Jeżeli chodzi o osoby, które dotychczas nie składały wniosków, ponieważ obecne przeznaczenie działek im odpowiadało, to po opracowaniu projektu Planu Ogólnego wszyscy mieszkańcy będą mogli zapoznać się z proponowanymi rozwiązaniami. Informacja o wyłożeniu projektu oraz możliwości składania uwag zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zgodnie z wymogami ustawowymi.

Radny Krzysztof Jawor

Pytanie nr 1:

Czy gmina może dać znać grupie Arche w sprawie budynku dworca PKP, tak jak kilka sesji wcześniej sugerował Radny Rafał Czura.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące możliwości kontaktu Gminy z Grupą Arche w sprawie budynku dworca PKP informujemy, że pracownik merytoryczny kontaktował się już wcześniej z przedstawicielami firmy Arche. W trakcie rozmów przedstawiciele spółki nie wyrazili zainteresowania przedmiotowym obiektem. Jednocześnie należy podkreślić, że budynek dworca PKP nie stanowi własności Gminy Lubawka. W związku z tym Gmina nie posiada kompetencji do podejmowania działań dotyczących zagospodarowania lub dysponowania nieruchomością należącą do innego podmiotu. Niemniej jednak, w przypadku pojawienia się nowych okoliczności lub zainteresowania ze strony właściciela bądź potencjalnego inwestora, Gmina pozostaje otwarta na współpracę i dialog w zakresie możliwych działań służących poprawie estetyki i funkcjonalności tego obiektu.

Pytanie nr 2:

Czy brane jest pod uwagę wyciągnięcia zabezpieczeń, które znajdują się na rogach budynku ratusza po odsłonięciu fundamentów.

Odpowiedź:

W związku z prowadzonymi robotami dotyczącymi wykonania izolacji pionowej fundamentów budynku Ratusza w Lubawce, podczas wykonywania wykopów stwierdzono, iż rzeczywisty poziom gruntu przy obiekcie uległ na przestrzeni lat znacznemu podwyższeniu względem pierwotnego poziomu terenu. W toku prowadzonych prac ujawniono historyczne granitowe odboje narożne budynku, znajdujące się obecnie poniżej aktualnego poziomu gruntu. W związku z pojawiającymi się pytaniami dotyczącymi możliwości ich demontażu i ponownego montażu na wyższym poziomie informujemy, iż rozwiązanie takie nie może zostać zrealizowane z następujących przyczyn:

- 1) Względy estetyczne i architektoniczne – podniesienie odbojów do obecnego poziomu terenu spowodowałoby zmianę proporcji elewacji oraz mogłoby skutkować ich niekorzystnym usytuowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie otworów okiennych, zaburzając historyczny wygląd budynku.
- 2) Względy konstrukcyjne i techniczne – brak jest informacji dotyczących sposobu pierwotnego osadzenia oraz powiązania odbojów z konstrukcją budynku i elementami podziemnymi. Ich demontaż może spowodować uszkodzenia samych elementów kamiennych lub naruszenie przyległych fragmentów muru i strefy fundamentowej.
- 3) Brak dokumentacji projektowej – obowiązująca dokumentacja projektowa nie przewiduje demontażu, zmiany lokalizacji ani zmiany rzędnych wysokościowych przedmiotowych elementów. Wprowadzenie takiego rozwiązania wymagałoby opracowania dokumentacji zamiennej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami.
- 4) Ryzyko uszkodzenia historycznej substancji obiektu – przedmiotowe elementy stanowią historyczny detal architektoniczny związany z pierwotnym układem budynku. Ich przemieszczenie oznaczałoby ingerencję w historyczny charakter obiektu.
- 5) Potencjalna konieczność uzgodnień konserwatorskich – z uwagi na charakter obiektu i historyczny charakter elementów ich relokacja mogłaby wymagać dodatkowych uzgodnień oraz decyzji właściwych organów.

W związku z powyższym Wykonawca nie rekomenduje wykonywania robót polegających na demontażu i zmianie lokalizacji historycznych granitowych odbojów narożnych.

Radny Rafał Czura

Pytanie nr 1:

Radny zapytał o budynek stacji PKP jaki jest status prawny tego budynku i czy gmina ma jakiś pomysł, żeby przywrócić go do stanu estetyki zewnętrznej i zastosowania wewnętrznego.

Odpowiedź:

Budynek stacji PKP nie stanowi własności ani nie pozostaje w posiadaniu Gminy, w związku z czym Gmina nie posiada kompetencji do gospodarowania tym obiektem, prowadzenia prac remontowych ani podejmowania decyzji dotyczących jego zagospodarowania. Ewentualne działania w zakresie poprawy stanu technicznego, estetyki czy sposobu użytkowania budynku należą do właściciela nieruchomości.

Pytanie nr 2:

Czy plac dookoła dworca gmina mogłaby posprzątać lub szczelnie ogrodzić, żeby nikt nie mógł śmieci wyrzucić.

Odpowiedź:

Teren wokół dworca nie stanowi własności Gminy, wobec czego Gmina nie posiada kompetencji do wykonywania prac porządkowych ani realizacji inwestycji na tym obszarze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami środki publiczne mogą być wydatkowane wyłącznie na mienie pozostające w zarządzie lub będące własnością Gminy. Kwestie związane z utrzymaniem terenu oraz jego zabezpieczeniem pozostają w gestii właściciela nieruchomości.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła 7