

**UCHWAŁA NR II /.../2026)**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

RADA MIEJSKA W LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA...18.02.2026  
L.dz...48...Załącznik...  
Podpis...*[signature]*...

z dnia 26 lutego 2026 roku

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1153) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1, art. 219 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1483) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce na dofinansowanie usług o charakterze użyteczności publicznej (eksploatacja lokali mieszkalnych – dotacja do 1 m<sup>2</sup> powierzchni eksploatacyjnej) w wysokości 17,51 zł / m<sup>2</sup> rocznie.

**§ 2.** Kwota dotacji ustalona w budżecie na rok 2026 (tj. 500.000,00 złotych) na zadania określone w § 1 przekazywana będzie zaliczkowo w wysokości 1/12, do 15 dnia miesiąca

**§ 3. 1.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek ZGM, może być zwiększona wysokość miesięcznej dotacji do wysokości uzasadnionych potrzeb, przy czym suma transz nie może przekroczyć kwoty przyznanej dotacji.

2. Gmina może ograniczyć wysokości przekazywanej dotacji oraz zmienić termin przekazania w przypadku braku środków w budżecie gminy lub z innych przyczyn. Ograniczenia nie mogą spowodować przeterminowania w regulowaniu zobowiązań.

**§ 4. 1.** Zakład zobowiązany jest prowadzić ewidencję księgową lub pozaksięgową w sposób umożliwiający określenie wartości i ilości sprzedanych usług, na które ustalono dotację.

2. Zakład zobowiązany jest do przedłożenia rozliczenia z wykorzystania dotacji za rok 2026 do 31 stycznia 2027 roku.

**§ 5.** Przy ustalaniu wysokości dotacji przedmiotowej kwotę należną zaokrągla się do pełnych tysięcy złotych.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 roku.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

**RADCA PRAWNY**  
*[signature]*  
mgr Beata Wróblewska  
WI/JG/248

## UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 15 ust.3 pkt.1, art. 219 ust 1,4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2025, poz.1153) z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych ustala organ stanowiący jst.

W związku z wprowadzeniem do budżetu nadwyżki środków obrotowych proponuje się przeznaczyć je na dotację przedmiotową dot. eksploatacji lokali mieszkalnych – proponuje się uchwalenie stawki jednostkowej jako dopłaty do 1 m<sup>2</sup> powierzchni eksploatacyjnej lokali mieszkalnych dla Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce w następującej wysokości:

### **1. Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa**

#### **Rozdział 70007 Zakłady gospodarki mieszkaniowej**

#### **Paragraf 2650 Dotacja przedmiotowa z budżetu dla samorządowego zakładu budżetowego**

|                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Planowana roczna kwota dotacji przedmiotowej                                                                 | 500.000,00 zł            |
| Powierzchnia eksploatacyjna mieszkań komunalnych                                                             | 28.562,89 m <sup>2</sup> |
| Planowana roczna stawka dotacji do kosztu utrzymania 1 m <sup>2</sup> komunalnych zasobów mieszkaniowych     | 17,51 zł/m <sup>2</sup>  |
| Planowana miesięczna stawka dotacji do kosztu utrzymania 1 m <sup>2</sup> komunalnych zasobów mieszkaniowych | 1,459 zł/m <sup>2</sup>  |

  
**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła