

UCHWAŁA NR /.../26  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia ...styczeń 2026 roku

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPŁYNĘŁO DNIA 19.01.2026  
L.dz. 15 Zał.  
Podpis.

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 24 położonym przy ulicy Kamiennogórskiej w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 27,4% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 120/8 o powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00016348/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

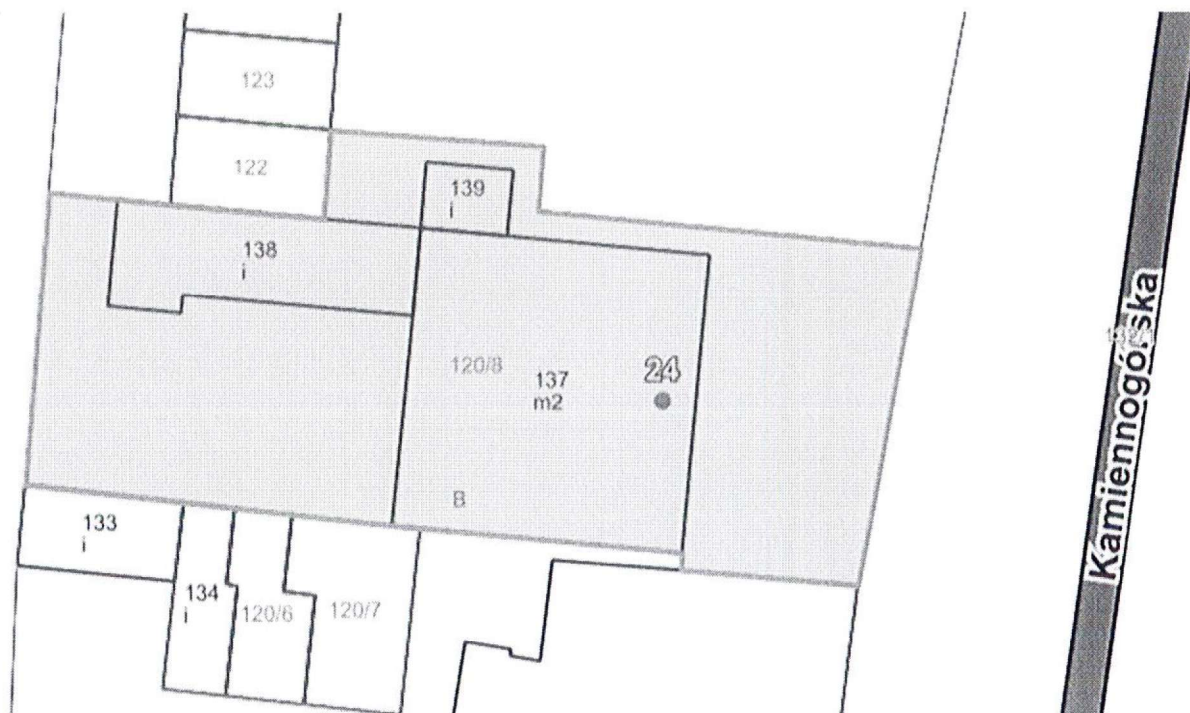
UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 24 położonym w Lubawce przy ulicy Kamiennogórskiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 120/8 i w części udziałowej 27,4% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali. Dotychczas zbyte zostały 3 lokale w budynku (pozostały udział gminy 45,10 %).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 27,4%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka

Położenie nieruchomości



**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła