

/PROJEKT/

UCHWAŁA NR /.../25)
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA...17.10.2025
L.dz. 298...Zał.
Podpis...A.....

z dniapaździernika 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024.1145 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości:

- 1) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/21 o powierzchni 30m² położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia zabudowana budynkiem garażowym i część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/15 o powierzchni 31,22m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia z przeznaczeniem do wykorzystania jako dojazd do obiektu garażowego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:
Burmistrz Miasta Lubawka

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

UZASADNIENIE

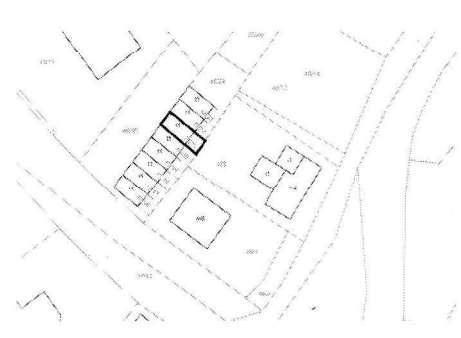
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi na okres do 3 lat. Aktualnie dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będzie mogła zostać zawarta kolejna umowa obejmująca dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości, na okres kolejnych 10 lat.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 48/21 o powierzchni 30m² i 48/15 o powierzchni 31,22m² położone w obrębie Chełmsko Śląskie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Działka gruntu nr 48/21 i część działki gruntu nr 48/15 obręb Chełmsko Śląskie	Kolanek Marek	 Fragment mapy ewidencyjnej przedstawiający kilka działek gruntowych. Działka nr 48/21 jest zaznaczona czarnym konturem i znajduje się w centralnej części fragmentu. Działka nr 48/15 jest również zaznaczona i znajduje się bezpośrednio przy niej. Linie graniczne działek są wyraźnie zaznaczone, a niektóre działki mają numery.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu