

/PROJEKT/

**UCHWAŁA NR /.../25)
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA 10.10.25
L.dz. 242 Zał.
Podpis Hg

z dnia ... października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubawka oznaczonej jako działka gruntu nr 692/2 o powierzchni 0,0175 ha położonej w obrębie Miskowice dla której prowadzona jest Księga Wieczysta JG1K/00006980/4.

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość zostanie sprzedana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:
Burmistrz Miasta Lubawka

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

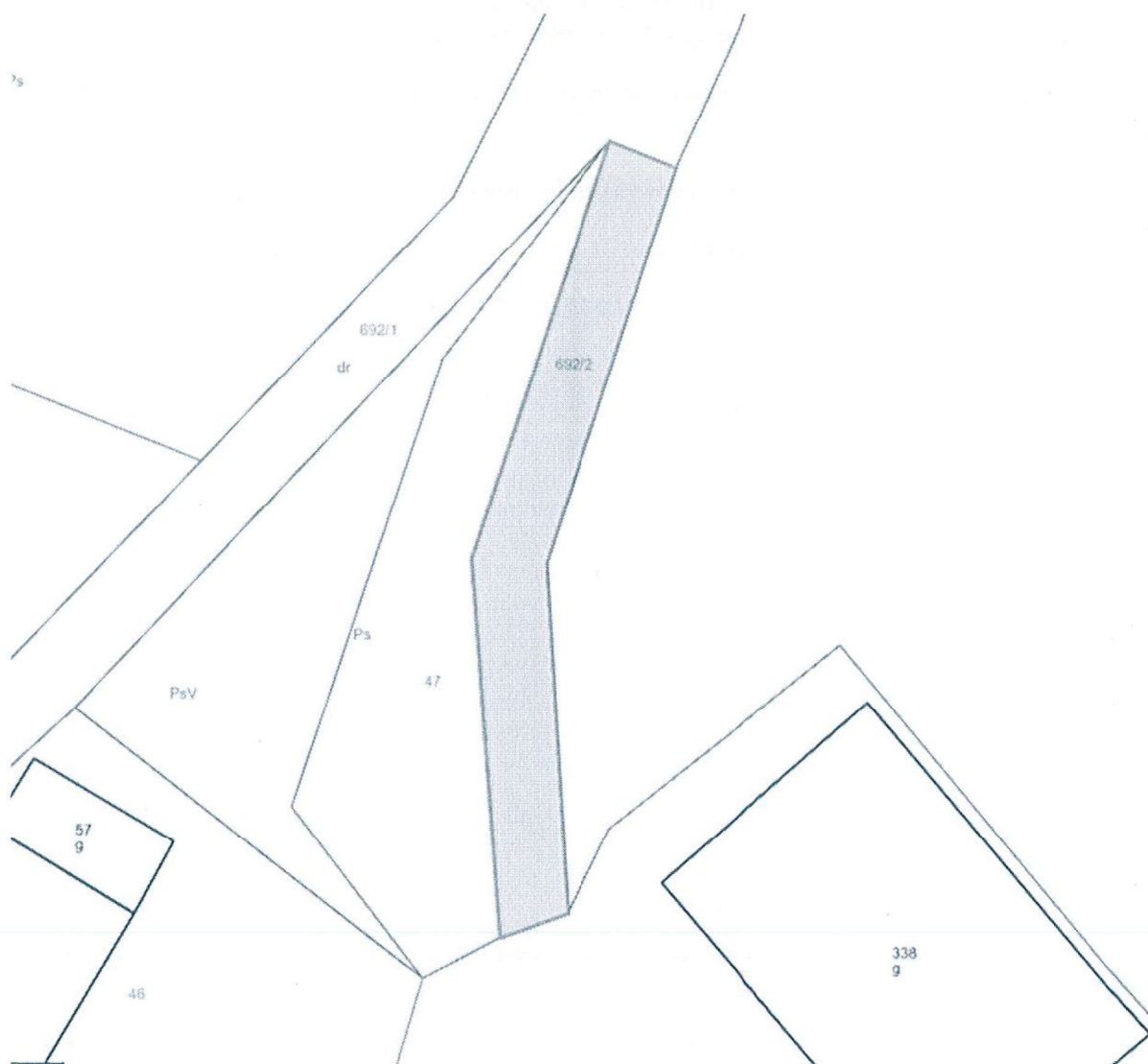
UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 692/2 położonej w obrębie Miskowice w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce G-8 MN/MR/MP. Zgodnie z założeniami planu ustalenia dla zagospodarowania terenu to: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, mieszkalnictwo pensjonatowe.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 18.865,00 złotych (netto).

Położenie nieruchomości objetej uchwałą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.



UCHWAŁA NR /.../25
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia ...października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 położonym przy ulicy Powstańców Śląskich w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 15,50% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 o łącznej powierzchni 132m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00014758/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz.Woj.2025.652)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:
Burmistrz Miasta Lubawka

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

UZASADNIENIE

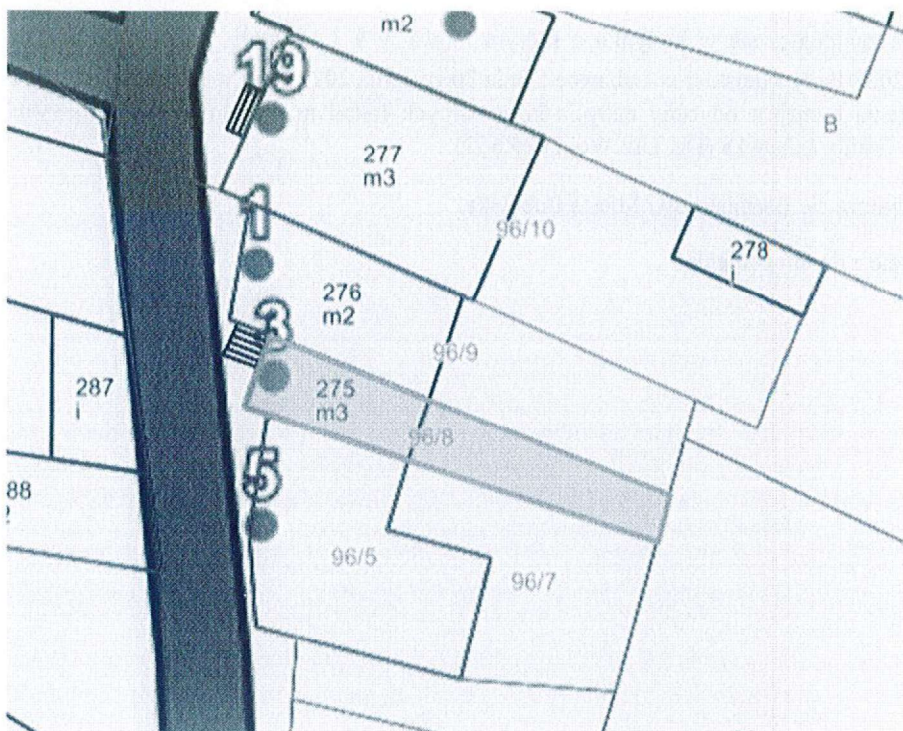
Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 i w części udziałowej 15,50% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Nieruchomość składa się z dwóch lokali. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział Gminy 15,50%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 15,50%) przygotowywany jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2025.652)

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 25.700,00 złotych.

Położenie nieruchomości:



Burmistrz
Andrzej Wojdyła