

**UCHWAŁA NR /.../25  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 08.10.2025  
L.dz. 237 Zał.  
Podpis *[signature]*

z dnia ...października 2025 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 położonym przy ulicy Sudeckiej w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 66,50% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 757 o łącznej powierzchni 479 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00017573/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

**RADCA PRAWNY**  
*[signature]*  
mgr Beata Wróblewska  
WI/JG/248

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 położonym w Lubawce przy ulicy Sudeckiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 757 i w części udziałowej 66,50% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 2 lokali. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział gminy 66,50%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 66,50%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
e-mail: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

**Burmistrz**  
*Andrzej Wojdyła*