

UCHWAŁA NR /.../25)  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 1.6.2025  
L.dz. 5 Zał.  
Podpis. M

z dnia .....styczeń 2025 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 85 i 86 o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie II Lubawka przy ul. Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/9 o powierzchni 300m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) nieruchomość zabudowana obiektami gospodarczymi o powierzchni 18m<sup>2</sup> i 29m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 764 o powierzchni 520m<sup>2</sup> położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym – komórką gospodarczą o powierzchni 15m<sup>2</sup>;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne – ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 416 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne – ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 33,60 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 267 o powierzchni 17150 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 138 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Paprotki z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 93m<sup>2</sup> położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 10,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 12) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 5m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 140m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 210/2 o powierzchni 0,09 ha, położonego w obrębie Stara Białka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 14) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 30,38m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/11 o powierzchni 30,38m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 15) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 12m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 16) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 18m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 18m<sup>2</sup> położony w obrębie Chełmsko Śląskie;



- 17) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 16,50m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 58m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie ;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/30 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 132 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej, przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 20) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 42,29 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 42,29 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem 45/2 o powierzchni 426m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/8 o powierzchni 115m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 238/6 o powierzchni 0,13ha położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 25) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 215 o powierzchni 0,09 ha, położonego w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 26) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 328/2 o powierzchni 530 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 27) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 233/1 o powierzchni 0,19 ha położona w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 243 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 264 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 30) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 141,05 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 384/6 o powierzchni 0,1504 ha, położony w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr. Beata Wróblewska  
Lpr - J248



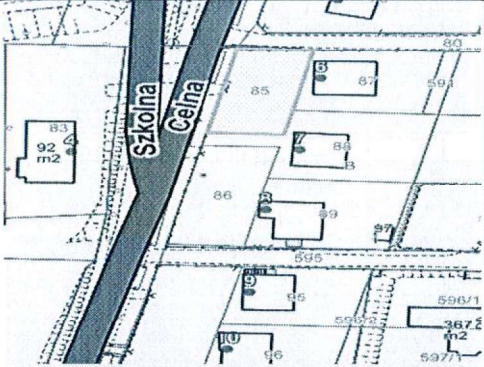

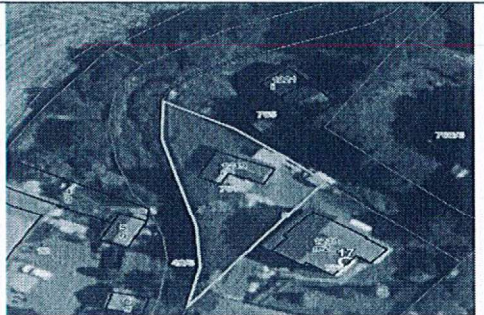
UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

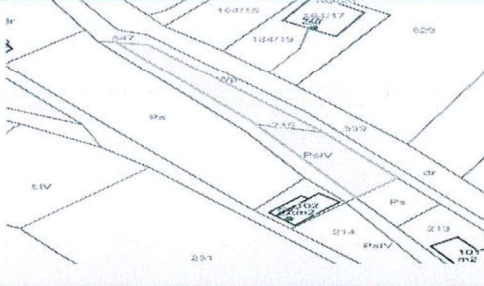
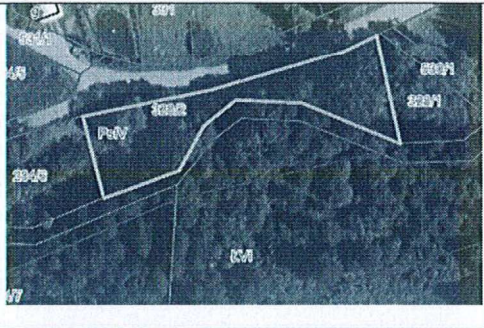
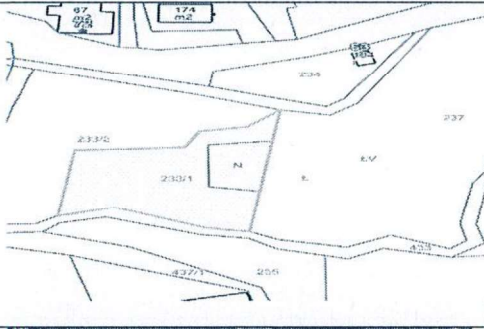


Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                         | Dotychczasowy dzierżawca | Mapa położenia nieruchomości   |
|-----|--|--------------------------|--|
| 1.  | Część działek gruntu nr 85 i 86 obręb II Lubawka | Długopolska Walentyna    |   |
| 2.  | Część działki gruntu nr 120/9 obręb III Lubawka  | Kołodziej Andrzej        |  |
| 3.  | Działka gruntu nr 764 obręb III Lubawka          | Żurek Adam               |  |





|    |   |                      |  |
|----|---|----------------------|--|
| 25 | Działka gruntu nr 215 obręb Jarkowice                 | Gryzik Krzysztof     |    |
| 26 | Część działki nr 328/2 obręb Jarkowice                | Pawlikowski Waldemar |    |
| 27 | Działka gruntu numer 233/1 obręb Okrzeszyn            | Fertała Jarosław     |   |
| 28 | Część działki gruntu numer 243 obręb Uniemyśl         | Izworski Jan         |  |
| 30 | Zabudowana działka gruntu numer 384/6 obręb Miskowice | Jasnos Marek         |  |

Sporządziła:  
 Monika Kurnyta  
 Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska  
 tel. 516 318 126  
 e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)