

UCHWAŁA NR /.../25  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNEŁO DNIA 21.12.2024  
L.dz. 3.64 Zał.  
Podpis

z dnia ...stycznia 2025 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024.1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 79 położonym w Uniemyślu wraz z udziałem w wysokości 14,79% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 54/1 o łącznej powierzchni 1245 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Uniemyśl dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00013274/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

Sprawy  
Burmistrz  
Miasta Lubawka



UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 79 położonym w Uniemyślu. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 54/1 i w części udziałowej 14,79 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 8 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbytych zostało 5 lokali mieszkalnych w budynku (pozostały udział gminy 3369/10000).

Lokal mieszkalny nr 3 (udział 14,79%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości:



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurmyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurmyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurmyta.monika@lubawka.eu)