

Lubawka 18.11.2024

L. dz. 3520...../2024

**Pan Arkadiusz Wierciński
Przewodniczący Rady Miejskiej w
Lubawce**

Dotyczy: Informacji nt.: zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Mieście i Gminie Lubawka.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 października 2024 r. nr WO.0002.9.2024, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o. przedkłada wymagane informacje.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o. w Lubawce prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Lubawka na podstawie zezwolenia wydanego decyzją Burmistrza Miasta Lubawka z 03.12.2004r nr BK.4.7015-1-803/04 oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lubawka, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce z 25.11.2021 r. nr XIV/305/21. Zgodnie z zezwoleniem przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w zarządzie Spółki.

Na terenie Miasta i Gminy Lubawka wyznaczono dwie aglomeracje, zgodnie z dyspozycją art. 86 ust. 1 ustawy prawo wodne. Są to obszary, na których zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu tych ścieków. Aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM), co najmniej 2000 powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. Parametr „równoważnej liczbie mieszkańców” – należy rozumieć jako ładunek substancji organicznych biologicznie rozkładalnych wyrażonych jako wskaźnik pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT5) w ilości 60 g tlenu na dobę. Takie obszary powinny być wyposażone w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie, co najmniej 98 % ładunku zanieczyszczeń z obszaru danej aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców. Ścieki niezbrane do systemu kanalizacji powinny być oczyszczone w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji.

Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 grudnia 2020 r. nr XV/230/20 wyznaczono obszar i granice aglomeracji Lubawka. Wielkość aglomeracji zgodnie z w/w uchwałą wynosi 7 429 RLM. Aglomeracja obejmuje miejscowości: Lubawka, Niedamirów, Opawa, część Jarkowic, Miskowice, Bukówka. Z tych miejscowości ścieki dostarczane są do oczyszczalni ścieków w Lubawce. W 2023 r. do oczyszczalni ścieków w Lubawce dostarczono 1 169 tys. m³ ścieków. Całkowita długość

sieci kanalizacyjnej sanitarnej i ogólnospławnej wynosi 68,15 km, w tym sieci grawitacyjnej 61,31 km.

Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 grudnia 2020 r. nr XV/204/20 wyznaczono obszar i granice aglomeracji Chełmsko Śl. Wielkość aglomeracji zgodnie z w/w uchwałą wynosi 2 033 RLM. Aglomeracja obejmuje miejscowości: Chełmsko Śl. i Błażejów. Z tych miejscowości ścieki dostarczane są do oczyszczalni ścieków w Chełmsku Śl. W 2023 r. do oczyszczalni ścieków dostarczono 138 tys. m³ ścieków. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej i ogólnospławnej wynosi 5,64 km, w tym sieci grawitacyjnej 5,4 km.

Spółka dostarcza wodę dla odbiorców w jedenastu miejscowości w gminie Lubawka, tj.: Lubawka, Chełmsko Śl.(część miejscowości), Błażejów (część miejscowości), Paprotki, Miskowice (część miejscowości), Błażkowa, Bukówka, Stara Białka, Niedamirów, Opawa i w małym stopniu do Jarkowic. Woda pobierana jest obecnie z pięciu ujęć wody, chociaż spółka posiada siedem takich obiektów. Są to: Lubawka – ujęcie głębinowe, Błażejów – ujęcie drenażowe, Paprotki – ujęcie drenażowe, Miskowice – ujęcie powierzchniowe w korycie potoku Złotna i ujęcie głębinowe (oba obecnie awaryjne/zastępcze, nieeksploatowane z uwagi na zasilenie miejscowości z ujęcia w Jarkowicach), ujęcie drenażowe w Niedamirowie i ujęcie na potoku Biały Strumień w Jarkowicach, skąd zasilane są Jarkowice i Miskowice.

Na sieciach wodociągowych funkcjonują cztery hydrofornie, które zostały zbudowane w ramach inwestycji realizowanych przez gminę Lubawka.

Całkowita długość eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubawka wynosi, wg stanu na 31.12.2023 r., 77,18 km, a przyłączy 41,50 km (1.542 szt.). Wszystkie ujęcia posiadają uregulowany stan prawny (pozwolenia wodnoprawne). Miejscowość Błażkowa do lipca 2021 r. zasilana była z sieci wodnej należącej do gminy Kamienna Góra. Po oddaniu do użytkowania nowego wodociągu fi 160, woda do tej miejscowości doprowadzana jest z ujęcia w Lubawce. W latach wcześniejszych, w okresach letnich, w przypadku ograniczenia wydajności ujęcia wody we wsi Paprotki, miejscowość ta, jak również Stara Białka były również zasilane wodą kupowaną z ujęć wodociągów kamiennogórskich.

W poniższej tabeli zestawiono podstawowe wartości charakteryzujące zakres i ilość świadczonych usług w roku 2022 i 2023.

Lp.	POZYCJA	2022	2023
1	Ilość wodomierzy głównych (szt.)	1241	1246
2	Ilość wodomierzy mieszkaniowych (szt.)	1667*	1672*
3	Ilość wodomierzy lokale użytkowe (szt.)	162	162
4	Ilość lokali rozliczanych ryczałtowo	339	334
5	Ilość dostarczonej wody (m ³)		
	- gospodarstwa domowe	225.029	228.225
	- pozostali	19.165	24.441
6	Ilość odebranych ścieków:(m ³)		
	- gospodarstwa domowe	210.929	212.689
	- pozostali	36.652	35.246
	- ścieki deszczowe	12.112	12.357

* W tym wodomierze mieszkaniowe montowane przez zarządców budynków.

Analizując wielkości przedstawione w powyższej tabeli widać, że spadła ilość odbiorców rozliczanych ze zużytej wody według ryczałtów i jednocześnie wzrosła ilość odbiorców rozliczających się według wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Wydobycie wody na ujęciach m³:

- Lubawka – 545 637,00
- Błazejów – 113 146,00
- Niedamirów – 28 254,00
- Jarkowice – 18 975,00
- Paprotki – 21 563,00
- Miskowice – 0,00

Dostawą wody zajmuje się dział wodno-kanalizacyjny. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem sieci wodociągowej oraz ujęć wody sprawuje brygada remontowa licząca 13 osób (łącznie z obsługą infrastruktury kanalizacyjnej). Nadzór nad realizacją zadań wynikających z potrzeb utrzymania w należytym stanie sieci oraz jej właściwej eksploatacji sprawują 2 osoby, w tym kierownik działu wodno-kanalizacyjnego.

Do najważniejszych robót wykonanych na ujęciach i sieci wodociągowej w roku 2023 należy zaliczyć:

- Naprawa zasuwy i wymiana obudowy Chełmsko Śląskie za stadionem;
- Bieżące wymiany zasuw na terenie Gminy Lubawka;
- Bieżące usuwanie awarii wodociągowych na sieciach i przyłączy w Gminie Lubawka;
- Wymiana 6 szt. zasuw przydomowych z częściową wymianą przyłączy w ul. Podlesie.
- Wymiany przyłączy wodociągowych: ul. Potokowa 3 szt., Pl. Wolności 2 szt., Krucza 2 szt., Podgórze 2szt., Dolna 1 szt., Poczтовая 1 szt., Karkonoska 1 szt., Strzelecka Ch. Śl. 2 szt., Błazejów 3 szt. i mniejsze prace wewnątrz budynków –zawory przy wodomierzach, wodomierze, półśrubunki, zaw. antyskażeniowe itp.
- Wymiana hydrantów: ul. Karkonoska, Anielewicz, Błazejowska
- Naprawa, wymiana sieci wodociągowej DN90 7 metrów przy Paprotki 9, cz. sieci wodociągowej DN63 2 metry z montażem zasuwy Jedwabna;
- Demontaż nieczynnego przyłącza wodociągowego przy Sudeckiej 14;
- Bieżące wymiany wodomierzy głównych z montażem w budynkach, gdzie ich nie było.

Z tytułu produkcji wody spółka odprowadziła w 2023 r. 114 708 zł opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

W 2023 r. nasze przedsiębiorstwo wydało 32 technicznych warunków na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz wpięcie do sieci (pozytywnych) – mniej o 21 od roku poprzedniego. Wydano także 17 warunków odmownych, głównie z uwagi na brak sieci – Lubawka ul. Podgórze (kanalizacja), Jarkowicach i Paczyn. Dokonano także Technicznego Odbioru 21 przyłączy wybudowanych przez inwestorów do własnych posesji.

W związku z prowadzeniem działalności odbioru i oczyszczania ścieków, spółka eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Lubawce, oczyszczalnię ścieków w Chełmsku Śląskim i kontenerową

oczyszczalnie ścieków w Okrzeszynie. Oczyszczalnia w Lubawce funkcjonuje w oparciu o decyzję pozwolenie wodno-prawne z 15 lipca 2021 r. Decyzja wydana została na okres 10 lat. Zgodnie z tą decyzją przepływ średniodobowy (maksymalny) wynosi 4 875 m³. Decyzja określa też parametry nieprzekraczalnych ładunków ścieków zrzucanych do odbiornika tj. rzeki Bóbr. Są to: BZT₅ do 25 mg O₂ / dm³, CHZT₅ do 125 mg O₂ / dm³, zawiesina ogólna do 35 mg / dm³, azot ogólny do 20 mg / dm³, fosfor ogólny do 2 mg / dm³. Oczyszczalnia bazuje na technologii lat 70-tych dedykowanej do systemów kanalizacji ogólnospławnej i bardzo dużych przepływów.

Oczyszczalnia w Chełmsku Śl. funkcjonuje w oparciu o decyzję pozwolenie wodno-prawne z 4 lipca 2022 r. Decyzja wydana została na okres 10 lat. Zgodnie z tą decyzją przepływ średniodobowy (maksymalny) wynosi 600 m³. Decyzja określa też parametry nieprzekraczalnych ładunków ścieków zrzucanych do odbiornika tj. rzeki Zadrna. Są to: BZT₅ do 25 mg O₂ / dm³, CHZT₅ do 125 mg O₂ / dm³, zawiesina ogólna do 35 mg / dm³. Oczyszczalnia bazuje na technologii mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków z podwyższonym strącaniem biogenów.

Oczyszczalnia w Okrzeszynie funkcjonuje w oparciu o decyzję pozwolenie wodno-prawne z 4 stycznia 2016 r. Decyzja wydana została na okres do 31.12.2025 r. Zgodnie z tą decyzją przepływ średniodobowy (maksymalny) wynosi 65 m³. Decyzja określa też parametry nieprzekraczalnych ładunków ścieków zrzucanych do odbiornika tj. potoku Szkło. Są to: BZT₅ do 40 mg O₂ / dm³, CHZT₅ do 150 mg O₂/dm³, zawiesina ogólna do 50 mg/dm³. Oczyszczalnia bazuje na technologii kontenerowej.

Sanikom eksploatuje sieci kanalizacyjne w następujących miejscowościach: Lubawka, Chełmsko Śląskie, Błazejów (6 przyłączy), Bukówka, Miszkowice, Jarkowice, Okrzeszyn, Niedamirów i Opawa. Na sieciach funkcjonuje 10 zbiornikowych przepompowni ścieków.

Eksploatacją sieci zajmuje się dział wodociągów i kanalizacji. Bezpośredni nadzór eksploatacyjny nad funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej sprawuje ta sama brygada remontowa licząca 13 osób (łącznie z obsługą sieci wodociągowych). Brygada wyposażona jest w dwa samochody dostawcze, które funkcjonują w praktyce jako pogotowie wodociągowe i kanalizacyjne, urządzenia do udrażniania i płukania kanalizacji oraz ciągnik z przyczepą asenizacyjną.

Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, wiek sieci kanalizacyjnej w Lubawce wynosi, w niektórych przypadkach, prawie 100 lat. W związku z tym utrzymanie jej wymaga znacznych nakładów na utrzymanie i remonty. Część sieci kanalizacyjnej wybudowana została po roku 1990, wraz z oczyszczalnią ścieków, jako inwestycja mająca za zadanie ochronę zbiornika wody w Bukówce. Niestety stan techniczny tej kanalizacji w miejscowościach Miszkowice i Jarkowice sprawia wiele kłopotów, szczególnie w okresach dużego napływu wody tj. wiosną. Największym problemem jest brak szczelności sieci. Powoduje to jej przepełnienie wodą oraz wydostawanie się ścieków na zewnątrz. Podnosi to koszty eksploatacji przepompowni i oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej po wykonaniu uszczelnienia kilku odcinków rurociągu i wymianie studni sytuacja uległa poprawie, jednak o całkowitym wyeliminowaniu problemu nie można mówić. Jest to obecnie największy problem eksploatacyjny w tej działalności wymagający ciągłego zaangażowania. Problem będzie całkowicie rozwiązany po zrealizowaniu przez Gminę Lubawka inwestycji w zakresie wymiany sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Miszkowice i Jarkowice jak również odłączenie bezumownie podłączonych drenów, rynien i wpustów drogowych.

Gospodarka ściekowa w części gminy Lubawka (miasto Lubawka, Bukówka, Niedamirów, Opawa, Miszkowice, Jarkowice) oparta jest o sieć kanalizacji ogólnospławnej, co oznacza, że do kanalizacji i

do oczyszczalni ścieków trafiają okresowo duże ilości ścieków (wód opadowych). Nie jest to rozwiązanie dobre, docelowo należy doprowadzić do rozdzielenia ścieków od wód opadowych. Z uwagi na taki system zbierania ścieków dobrano technologię oczyszczania ścieków, która może pracować na bardzo zmiennych przepływach. Dobowe przepływy ścieków przez oczyszczalnię w Lubawce mogą różnić w pewnych okresach nawet dziesięciokrotnie. Dlatego procesy prowadzone są w 4 stawach o łącznej powierzchni około 3 ha. Dwa stawy są napowietrzane czterema ciągami napowietrzającymi o łącznej długości około 450 mb. Układ zasilony jest 4 dmuchawami 55 kW każda. Napowietrzanie pracuje naprzemiennie. Linie napowietrzające pracują przez 19 godzin na dobę. Pozostałe 2 stawy stabilizacyjne nie są napowietrzane. Taka technologia (koncepcja z początku lat 70-tych) nie jest obecnie zbyt często stosowana. Jednak na warunki gminy Lubawka tj.: braku separacji wód deszczowych od ścieku, jest jedyną możliwą. Utrzymanie prawidłowego procesu oczyszczania ścieku jest bardzo trudne, a okresowo wręcz niemożliwe. Nadmierne przepływy wypłukują osad czynny wraz z mikroorganizmami redukującymi związki biogenne. Odtworzenie życia biologicznego oczyszczalni często trwa wiele miesięcy, a nawet lat. W okresach rozregulowania procesu oczyszczalnia nie może osiągnąć zakładanych redukcji biogenów, w szczególności azotu amonowego i fosforu.

Należy więc dążyć docelowo do rozdzielenia wód opadowych i przebudowy oczyszczalni ścieków w kierunku oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej z chemicznym strącaniem biogenów. W takiej oczyszczalni możliwe jest prowadzenie prawidłowej gospodarki osadowej.

Całkowita długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka wynosi 81,65 km, a przyłączy 36,08 km (1836 przyłączy). Obsługa oczyszczalni pracuje tylko na jedną zmianę i liczy 2 osoby w Lubawce i 2 osoby w Chełmsku Śląskim. Pracownicy ci wykonują prace zarówno na oczyszczalni, jak i roboty związane np. z obsługą i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w gminie Kamienna Góra. Oczyszczalnia ścieków w Okrzeszynie jest bezobsługowa.

W roku 2023 ilość ścieków odebranych przez oczyszczalnię wynosiła [m³]:

- Lubawka – 1 169 429
- Chełmsko Śląskie – 138 337
- Okrzeszyn – 2 715

Do najważniejszych robót wykonanych na sieci kanalizacyjnej i oczyszczalniach ścieków w 2023 r. należy zaliczyć:

- Montaż nowej technologii w budynku krat na oczyszczalni ścieków w Lubawce;
- Montaż studni DN400 na włączeniu przyłącza do sieci kanalizacyjnej Kamiennogórska 4;
- Naprawa -wymiana przewodu kanalizacyjnego DN 200 32 metry z odbudową 2 studni betonowych;
- Wymiana 42 metrów kanalizacji DN 200 z zabudową studni (asfaltowanie);
- Odbudowa 3 studni betonowych DN 1000 Jana Pawła II, Garbarska, Kamiennogórska;
- Budowa kanału DN 200 -54 metry z zabudową 2 studni systemowych WAVIN DN400 od skrzyżowania Garbarska z Jana Pawła II do Anielewicza przez teren plebani;
- Wymiana przyłącza kanalizacyjnego wpustu deszczowego 3,5 metra DN160 i odbudowa studni betonowej w chodniku;
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego do budynku Potokowa 7, likwidacja szamba;

- Wymiana przyłącza kanalizacyjnego DN160, 3 metry do budynku Potokowa 6;
- Wymiana -odbudowa przyłącza kanalizacyjnego do budynku Potokowa 6, DN 160, 4m z wpięciem w istniejącą studnię, asfalt 1x4;
- Zakup wciągarki elektrycznej na przepompownię oczyszczalni ś. w Lubawce;
- Usunięcie awarii na rurociągu tłocznym DN225 (ścieki) Miskowice;
- Naprawa -odbudowa studni kanalizacyjnej betonowej DN1000 przy Browarna –Kościszki;
- Wywóz osadu o. ś. Lubawka -ostatnia część;
- Odtworzenie napowietrzania na 2 stawie oczyszczalni ścieków w Lubawce;
- Napuszczanie stawu i uruchomienie po odtworzeniu napowietrzania na 2 stawie oczyszczalni ścieków w Lubawce;

Z tytułu odprowadzenia ścieków oczyszczonych do wód spółka zapłaciła w 2023 r. 58 249 zł opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Przedsiębiorstwo realizuje przychody do spółki w związku z dostawą wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków na podstawie umów zawartych z osobami fizycznymi (gospodarstwa domowe) oraz osobami prawnymi – firmy i instytucje.

Polityka taryfowa spółki realizowana jest w oparciu o określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP) z 17 stycznia 2024 r. nr WR.RZT.70.3.2023 taryfy. Decyzja określa pięć taryfowych grup odbiorców wody i cztery grupy na ściekach. Z rozliczeń objętych taryfami wyłączono odbiór wód opadowych z dróg publicznych do kanalizacji ogólnospławnej oraz odbiór ścieków dowożonych beczkowszym. Zarówno przychody jak i koszty z tym związane ewidencjonowane są dodatkowo w osobnym rejestrze.

Wysokość ustalonych taryf kształtuje się na poziomie wskazanym w tabelach niżej.

TARYFA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA NA WODĘ				od 13.02.2024 do 13.02.2025		od 14.02.2025 do 14.02.2026	
Lp.	Grupa taryfowa	Rodzaj opłat	Jednostka miary	Cena netto	Cena brutto (cena netto + 8% VAT)	Cena netto	Cena brutto (cena netto + 8% VAT)
1	W1 - Gospodarstwa domowe i rolne - wodomierze główne	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	6,43	6,94	6,68	7,21
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	4,41	4,76	4,48	4,84
2	W2 - Gospodarstwa domowe i rolne - rozliczane wskazaniem podliczników	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	6,41	6,94	6,68	7,21
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	2,05	2,21	2,13	2,30
3	W3 - Gospodarstwa domowe i rolne	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	6,43	6,94	6,68	7,21

	- rozliczane na podstawie przeciętnych norm zużycia	stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	3,27	3,53	3,29	3,55
4	W4 - Pozostali odbiorcy prowadzący działalność gospodarczą	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	6,55	7,07	6,80	7,34
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	4,41	4,76	4,48	4,84
5	W5 - Woda pobrana na cele gminne	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	6,43	6,94	6,68	7,21
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	4,41	4,76	4,48	4,84

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW				od 13.02.2024 do 13.02.2025		od 14.02.2025 do 14.02.2026	
Lp.	Grupa taryfowa	Rodzaj opłat	Jednostka miary	Cena netto	Cena brutto (cena netto + 8% VAT)	Cena netto	Cena brutto (cena netto + 8% VAT)
1	S1 - Gospodarstwa domowe i rolne - wodomierze główne	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	7,26	7,84	7,79	8,41
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	5,10	5,51	5,19	5,61
2	S2 - Gospodarstwa domowe i rolne - rozliczane wskazaniem podliczników	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	7,26	7,84	7,79	8,41
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	2,46	2,66	2,56	2,76
3	S3 - Gospodarstwa domowe i rolne - rozliczane na podstawie przeciętnych norm zużycia	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	7,26	7,84	7,79	8,41
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	3,68	3,97	3,71	4,01
4	S4 - Pozostali odbiorcy prowadzący działalność gospodarczą	cena za dostarczoną wodę	zł / m ³	7,26	7,84	7,79	8,41
		stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	5,10	5,51	5,19	5,61

	stawka opłaty abonamentowej	zł / m-c / odbiorcę	4,41	4,76	4,48	4,84
--	--------------------------------	------------------------	------	------	------	------

WYNIKI FINANSOWE NA DZIAŁALNOŚCI WODNO – KANALIZACYJNEJ W 2023 r.

		KOSZTY ODDZIAŁU WODNO- KANALIZACYJNEGO w tym:	WODA	OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	OPŁATY STAŁE - ABONAMENTOWE
401	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	1 203 748,64	470 518,09	733 006,30	224,25
402	USŁUGI OBCE	319 663,88	144 002,75	175 661,13	0,00
403	PODATKI I OPŁATY	557 607,00	298 542,00	259 065,00	0,00
404	WYNAGRODZENIA	1 010 907,37	476 912,26	441 415,26	92 579,85
405	ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW	263 582,82	106 364,23	135 601,95	21 616,64
408	AMORTYZACJA	148 265,14	79 296,30	68 968,84	0,00
409	POZOSTAŁE KOSZTY	1 446,70	156,40	1 290,30	0,00
	RAZEM KOSZTY RODZAJOWE	3 505 221,55	1 575 792,03	1 815 008,78	114 420,74
506	KOSZTY WYDZIAŁOWE	58 643,58	25 674,31	31 088,16	1 881,11
641*	RMK	43 791,06	13 471,19	30 319,87	0,00
	RAZEM KOSZTY TKW	3 607 656,19	1 614 937,53	1 876 416,81	116 301,85
551	KOZ	281 545,95	123 373,61	148 370,78	9 801,56
I.	OGÓŁEM KOSZTY	3 889 202,14	1 738 311,14	2 024 787,59	126 103,41
II.	SPRZEDAŻ	3 261 048,85	1 451 143,84	1 639 859,86	170 045,15
III.	WYNIK FINANSOWY	-628 153,29	-287 167,30	-384 927,73	43 941,74

WYNIKI FINANSOWE NA DZIAŁALNOŚCI WODNO – KANALIZACYJNEJ - 09-2024 r.

		KOSZTY ODDZIAŁU WODNO- KANALIZACYJNEGO w tym:	WODA	OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	OPŁATY STAŁE - ABONAMENTOWE
401	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	904 992,62	317 919,94	587 072,68	0,00
402	USŁUGI OBCE	228 762,08	120 519,99	108 242,09	0,00
403	PODATKI I OPŁATY	372 969,99	197 218,49	175 751,50	0,00
404	WYNAGRODZENIA	824 003,00	365 308,35	388 423,76	70 270,89

405	ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW	227 518,31	91 409,47	118 171,60	17 937,24
408	AMORTYZACJA	36 111,56	34 276,42	1 835,14	0,00
409	POZOSTAŁE KOSZTY	975,00	975,00	0,00	0,00
	RAZEM	2 595 332,56	1 127 627,66	1 379 496,77	88 208,13
506	KOSZTY WYDZIAŁOWE	38 592,97	16 756,95	20 523,07	1 312,95
641*	RMK	38 954,36	13 717,70	25 236,66	0,00
	RAZEM KOSZTY TKW	2 672 879,89	1 158 102,31	1 425 256,50	89 521,08
551	KOZ	172 596,15	74 529,21	92 234,26	5 832,68
I.	OGÓŁEM KOSZTY	2 845 476,04	1 232 631,52	1 517 490,76	95 353,76
II.	SPRZEDAŻ	2 720 021,17	1 187 363,45	1 359 903,39	172 754,33
	WYNIK FINANSOWY	-125 454,87	-45 268,07	-157 587,37	77 400,57

Z uwagi na kształtowanie się taryf na zbyt niskim poziomie w latach 2022 – 2023 i do września 2024 r., w związku z realizacją dostawy wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków, nasze przedsiębiorstwo ponosi na tej działalności straty. Bezpośrednim tego powodem była niewytlumaczalna wręcz sytuacja, w której regulator działalności wod-kan, czyli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, dążył do utrzymywania cen za wodę i ścieki na poziomie niższym niż koszty świadczenia tych usług. Nie bez znaczenia są także stale wzrastające obciążenia podatkowe, w tym zwiększające się kwota podatków od nieruchomości płaconych na rzecz Gminy Lubawka. W 2021 r. budowle związane z dostawą wody i odbiorem i oczyszczaniem ścieków były zwolnione z podatku od nieruchomości. W latach 2022 do 2024 obciążenie to wzrosło do 1%. Od 2025 r. budowle używane na działalności wod-kan będą obciążone podatkiem w wysokości 2%. Realnie przełoży się to na wzrost kosztów tej działalności w wysokości około 350 tys. zł rocznie.

Rodzaj działalności	Przychody	Koszty	Wynik finansowy	Rentowność
WODA	1 459 695,01	1 691 430,04	-231 735,03	-15,88
KANALIZACJA	1 620 437,61	1 938 957,84	-318 520,23	-19,66
OPŁATY ABONAMENTOWE	162 722,97	85 766,28	76 956,69	47,29
RAZEM - 2022	3 242 855,59	3 716 154,16	-473 298,57	-14,60
WODA	1 451 143,84	1 738 311,14	-287 167,30	-19,79
KANALIZACJA	1 639 859,86	2 024 787,59	-384 927,73	-23,47
OPŁATY ABONAMENTOWE	170 045,15	126 103,41	43 941,74	25,84
RAZEM - 2023	3 261 048,85	3 889 202,14	-628 153,29	-19,26
WODA	1 187 363,45	1 232 631,52	-45 268,07	-3,81
KANALIZACJA	1 359 903,39	1 517 490,76	-157 587,37	-11,59
OPŁATY ABONAMENTOWE	172 754,33	95 353,76	77 400,57	44,80
RAZEM - 09-2024	2 720 021,17	2 845 476,04	-125 454,87	-4,61

Z uwagi na to, iż na działalności wod-kan nasze przedsiębiorstwo kolejny rok ponosi stratę, jeszcze w tym roku, do Rady Miejskiej w Lubawce, skierowany zostanie wniosek, o podjęcie uchwały o dopłacie do wody i ścieków dla wszystkich taryfowych grup odbiorców. Takie dopłaty były stosowane w 2010 r i 2011 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o. nie jest odpowiedzialne za sferę inwestycyjną i oraz rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Lubawka. Jest to zgodne z przyjętą polityką Gminy, zmierzającą, od lat, do koncentracji własności majątku, na którym świadczone są usługi dostawy wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków, w rękach Gminy.

Nie mniej jednak, jak operator systemu, widzimy konieczność podejmowania inicjatyw inwestycyjnych w zakresie odbudowy/odtworzenia infrastruktury wodnej i ściekowej, czy też jej rozwoju. Nadmieniamy także, że spółka ma już rozpoczęte zadania inwestycyjne, związane z przebudową sieci wodociągowej na odcinku od ul. Komunalnej 3 do oczyszczalni ścieków oraz budową wodociągu (by-pass) do „osiedla” Podlesie w Lubawce. Do tej pory zrealizowaliśmy dokumentację projektową dla tych zadań oraz uzyskaliśmy decyzje pozwoleń na budowę. Zakupiliśmy także część materiałów niezbędnych do realizacji tych zadań. Zadania te rozpoczęte zostały z uwagi na ich uwzględnienie w Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Lubawka na lata 2021 – 2024, a także w oparciu o ustalenia poczynione z Gminą.

Separacja wód deszczowych i przebudowa oczyszczalni ścieków w Lubawce.

Niewątpliwym wyzwaniem, jakie Gmina Lubawka powinna podjąć, związanym z odbiorem i oczyszczaniem ścieków jest rozdział kanalizacji deszczowej od sanitarnej. Jest to zadanie trudne ponieważ większość sieci kanalizacyjnych to kanalizacja ogólnospławna. Należy jednak dążyć docelowo do rozdziału wód opadowych i przebudowy oczyszczalni ścieków w kierunku oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej z chemicznym strącaniem biogenów. W takiej oczyszczalni możliwe jest sterowanie procesami oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki osadowej.

Obecna technologia oczyszczalni technologia oczyszczania ścieków w Lubawce jest energochłonna. Najwięcej prądu pobierają dmuchawy 4x 55kW, pompy na przepompowni 2 x 55 kW. Wszystkie obiekty ogrzewane są elektrycznie. Roczne zużycie energii elektrycznej w wynosi ponad 400 MWh/rok. Zasadnym byłoby zabudowanie na dachach obiektów instalacji PV o szacunkowej mocy 100 kWp.

Przebudowa sieci kanalizacyjnej, magistralnej z Bukówki do oczyszczalni ścieków w Lubawce.

Sugeruje się przebudowę sieci kanalizacyjnej pomiędzy m. Bukówka, a oczyszczalnią ścieków w Lubawce, celem wyeliminowania nieszczelnych studni i przewodów kanalizacyjnych (nabierających samoistnie wodę) i polepszenie transferu ścieków z m. Jarkowice, Miszkowice i Niedamirów, Opawa. Prawdopodobnie konieczna będzie zmiana średnicy kanału na większy (z 225 na 250 i 300 mm).

Ujęcie wody w Błężejowie.

Oceniamy, że ujęcie wody w Błężejowie należy przebudować. Jest to ujęcie, które zasila miejscowość Błężejów i Chełmsko Śl. Infrastruktura ta została wybudowana przed II Wojną Światową. Wydajność ujęcia wynosi maksymalnie 732 m³ /dobę. W skład ujęcia wchodzi: 3 betonowe studnie drenażowe DN 800 o głębokości 2,0-2,6 m wraz z ciągami drenarskimi o średnicy 100 mm i 150 mm, 3 betonowe studnie DN 1000 o głębokości 1,0-1,4 m wraz z ciągami drenarskimi o średnicy 100 mm

i 150 mm, studnia zbiorcza DN 3000 4 m głębokości, otwarty zbiornik infiltracyjny, betonowy o pow. 650 m² i poj. 350 m³, zbiornik retencyjny, betonowy o poj. 40 m³ zasilony trzema kamionkowymi ciągami drenażowymi fi 100 mm i długości 300 m, komora wodomierzowa wraz z rurociągiem zasilającym Błazejów. W ostatnich latach obserwujemy znaczący spadek wydajności ujęcia, co zagraża ciągłości dostawy wody, szczególnie w przypadku suszy. Problemem nie jest brak wody w dolinie Błazejowskiego Potoku, lecz brak możliwości jej ujmowania poprzez system drenów. Z uwagi na kilkudziesięcioletni okres eksploatacji oraz samo umiejscowienie ujęcia w lesie, dreny zostały poprzerywane korzeniami i/lub pozarastane. Oceniamy, że w 80% drenaż musi być wymienione. Remontu wymagają także studnie betonowe i zbiorniki, w tym zbiornik infiltracyjny gdzie odtworzyć należy zapory. Wyremontować należy ogrodzenie.

Rozbudowa sieci wodociągowej w Miskowicach.

Obserwujemy dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego w rejonie nowego osiedla w Miskowicach. Coraz więcej inwestorów występuje o wydanie warunków technicznych dostawy wody i odbioru ścieków. Analizę wykonano na podstawie uwidocznionych podziałów działek (z działki 810 i 425). Należy jednak pamiętać że w obszarze ulic Dębowej i Wichrowe Wzgórza, a także wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowane są działki z potencjałem do dalszych podziałów. Już dziś o wydanie warunków technicznych na dostawę wody i odbiór ścieków ubiega się kilkunastu inwestorów. Istniejąca infrastruktura wodno-ściekowa w tym rejonie nie umożliwia podpięcia wszystkich nieruchomości (kilkadziesiąt nieruchomości). Nie bez znaczenia jest też fakt, że już w chwili obecnej występują problemy w dostawie wody do odbiorców w Miskowicach – słabe ciśnienie, chwilowe przerwy w dostawie wody. Z każdym kolejnym podłączeniem, problemy te odczuwalne będą w coraz większym stopniu. Sugeruje się budowę wodociągu w przebiegu od nowego ośrodka zdrowia, drogami gruntowymi z przejściem pod drogą powiatową w kierunku „starego” ośrodka zdrowia. Orientacyjna długość rurociągu fi 160 mm wynosi 630 mb. Zamontowane muszą zostać również hydranty – przypuszczalnie 4 sztuki.

Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych oraz deszczowych w rejonie ul. Brzozowa i Świerkowa.

Chcąc dalej rozwijać budownictwo jednorodzinne w tym obszarze, należałoby w sposób kompleksowy rozwiązać braki w infrastrukturze w obszarze tych ulic.

Powyższe zadania oczywiście nie wyczerpują katalogu niezbędnych do podjęcia inwestycji. Na uwadze należy mieć także przebudowę istniejących odcinków sieci, tych które sprawiają największe problemy. Sieci kanalizacyjne wraz ze studniami, w dużej mierze, są nieszczelne, co powoduje przedostawanie się wód opadowych i gruntowych do kanalizacji. Istnieją także odcinki sieci wodociągowej, które wymagają pilnej ingerencji i przebudowy.

PREZES ZARZĄDU

Edwina Kaczor