

UCHWAŁA NR /.../24  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 19.11.2024  
L.dz. 523 Zał.  
Podpis

z dnia ...listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 46 położonym przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 23,00% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 702 o łącznej powierzchni 550 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004818/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwalodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

Sprawdzono pod względem  
formalnym i merytorycznym  
treść uchwały  
Elżbieta Górska



## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 46 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 702 i w części udziałowej 23,00% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 5 lokali. Dotychczas zbyte zostały 2 lokale w budynku (pozostały udział gminy 55,00%).

Lokal mieszkalny nr 4 (udział 23,00%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

Położenie nieruchomości



**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła