

UCHWAŁA NR /.../24
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA 14.08.24
L.dz. 178 Zał.....
Podpis Wp

z dnia ...sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 609) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 14 położonym przy ulicy Nadbrzeżnej w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 10,40% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 640/1 o łącznej powierzchni 708 m², położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00016259/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:
Burmistrz Miasta Lubawka

RADCA PRAWNY
Piotr Krystowski

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 14 położonym w Lubawce przy ulicy Nadbrzeżnej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 640/1 i w części udziałowej 10,40% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 7 lokali. Dotychczas zbytych zostało 5 lokali w budynku (pozostały udział gminy 28,80%).

Lokal mieszkalny nr 3 (udział 10,40%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023. 1532).

Położenie nieruchomości



BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła