

UCHWAŁA NR /.../24  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 14.08.24  
L.dz. 178 Zał.  
Podpis Wp

z dnia ...sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 609) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 19 położonym przy ulicy Dworcowej w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 14,00% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 197 o łącznej powierzchni 252 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00006539/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:  
Burmistrz Miasta Lubawka

**RADCA PRAWNY**  
Piotr Krystowski

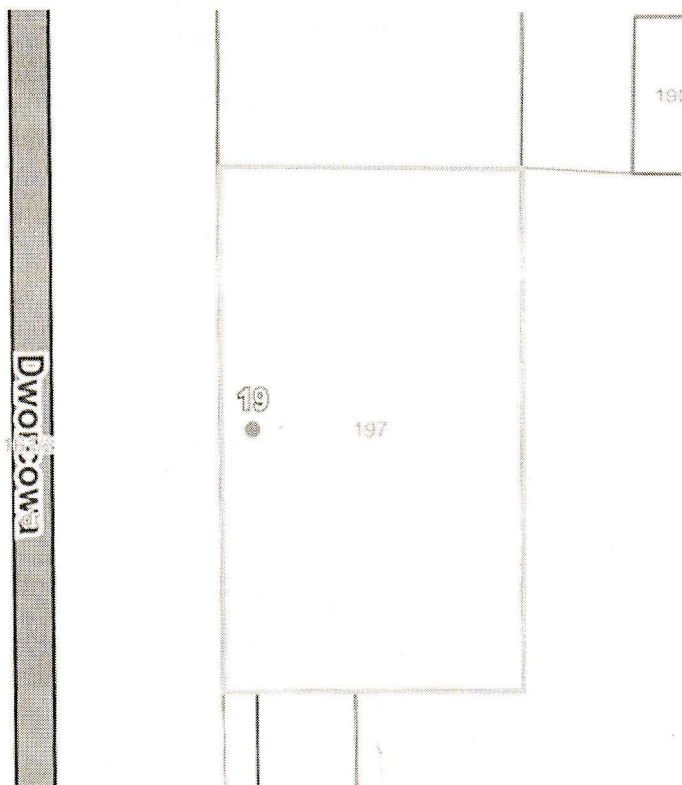
## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 19 położonym w Lubawce przy ulicy Dworcowej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 197 i w części udziałowej 14,00% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 7 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 9 lokali. Dotychczas zbyte zostały 2 lokale w budynku (pozostały udział gminy 72,00%).

Lokal mieszkalny nr 7 (udział 14,00%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

Położenie nieruchomości



**BURMISTRZ**

*Andrzej Wojdyła*