

**UCHWAŁA NR /.../24
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia ...czerwca 2024 roku

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA 24.05.2024
L.dz. 13.7 Zał.
Podpis *[Signature]*

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 29 położonym przy ulicy Sądeckiej w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 168/3 o łącznej powierzchni 733 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004511/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza:
Burmistrz Miasta Lubawka

RADCA PRAWNY
Piotr Kłystowski

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 29 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sąddeckiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 168/3 i w części udziałowej 1/2 zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 2 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny w budynku (pozostały udział gminy 1/2).

Lokal mieszkalny nr 2 (udział ½) przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości

